

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

binnen de ambtelijke organisatie

Anita van Breugel

de **BUCH**

27 maart 2019

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Proces van noodzaak inschatten

1. Bij voorbespreking de intensiteit van de verbouwing inschatten.
2. Altijd vooraf bezoek ter plaatse kijken.
3. Bij twijfel of er belangrijke waarden verloren gaan.
4. Inschatten of de vraag reëel is (kosten/baten analyse).

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Wanneer vraag je er om?

5. Enthousiasmeren en wijzen op de kans dat er nog onbekende zaken aangetroffen kunnen worden.
6. In sommige gevallen bouwhistorisch onderzoek als voorwaarde stellen in de vergunning.
7. In sommige gevallen het onderzoek als gemeente betalen.

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Uitgangspunten

Altijd bij aanvragen voor restauratie / verbouwing van panden van grote ouderdom zoals:

- Representatief: Nijenburg landhuis (Heiloo)
- Representatief: Witte kerk (Heiloo)
- Gewone arbeiderswoning: De Hutkoffer, boerenwoning (Heiloo)

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Landgoed Nijenburg



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Landgoed Nijenburg

Het bouwhistorische onderzoek werd al in de jaren '80 gedaan. Nieuwe eigenaar sinds 2007 is Hendrick de Keyser, dus niet weer opnieuw onderzoek laten doen. Ook omdat wij zeker waren van een goede en zorgvuldige aanpak.

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Witte Kerk



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Witte Kerk

Een intensief bouwhistorisch onderzoek is twee jaar geleden op initiatief van de kerk gedaan, omdat er plannen lagen voor uitbreiding.

Daarom hebben wij als gemeente er op aangedrongen dat een bouwhistorisch onderzoek te allen tijde nodig is.

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

De Hutkoffer



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

De Hutkoffer, Herenweg 32

Hier heeft de gemeente aangeboden het bouwhistorisch onderzoek te betalen. Wij hebben als voormalig eigenaar het onderhoud heel lang verslonsd. En waren blij dat een particulier dit wilde restaureren.

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

De Hutkoffer, onderzoek heeft tot kennisvermeerdering geleid

- dat de bouw niet 17^e eeuws is maar 18^e eeuws (dendrochronologisch onderzoek)
- dat er drie bouwfases zijn geweest
- waarbij de laatste (1962) de voorgevel geheel is vernieuwd; nooit aan de voorzijde gezeten maar achter

Alle bouwfases zijn aanwezig gebleven, bij restauratie bedstede (v/h kastruimte) is weer zichtbaar gemaakt door hem te gebruiken als vitrines

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

De Hutkoffer



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Wanneer nog meer om onderzoek vragen?

Ook bouwhistorisch onderzoek vragen als het gebouw niet goed “leesbaar” is, onderdelen zijn weg gewerkt, of duidelijk is dat er meerdere fases spelen.

Altijd wel afweging maken, hoe groot de kosten/baten analyse is.
Soms ook voldoende om een bouwhistorische quick-scan te maken.

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Kennemerstraatweg 382 (burgemeesterswoning)

Door de gemeente verkocht aan particulier:

- geen verrassingen
- om goede constructieve keuzes te maken

Particulier heeft het onderzoek betaald



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Kennemerstraatweg 382, bouwfases zichtbaar gemaakt



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Kennemerstraatweg 382



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Kennemerstraatweg 382



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Kanaalweg 32

Ook alert zijn bij jongere monumenten / gebouwen.....

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Campina fabriek



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Campina fabriek



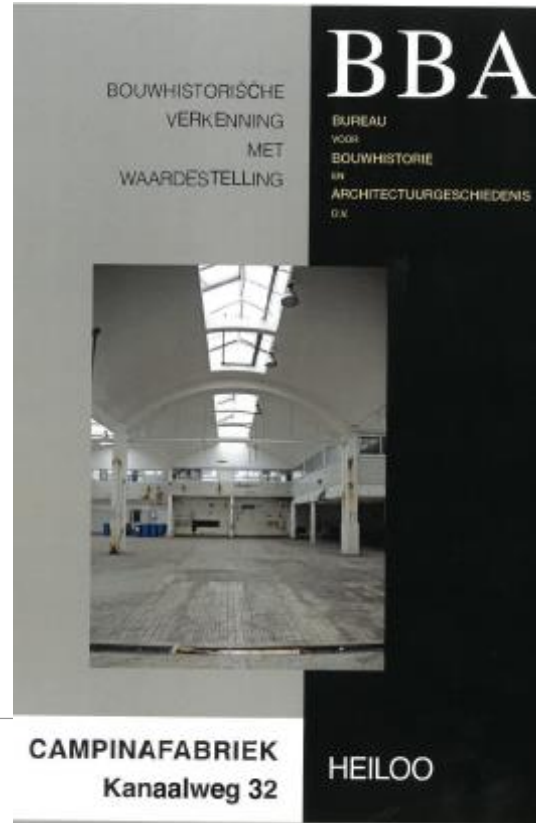
BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Campinafabriek



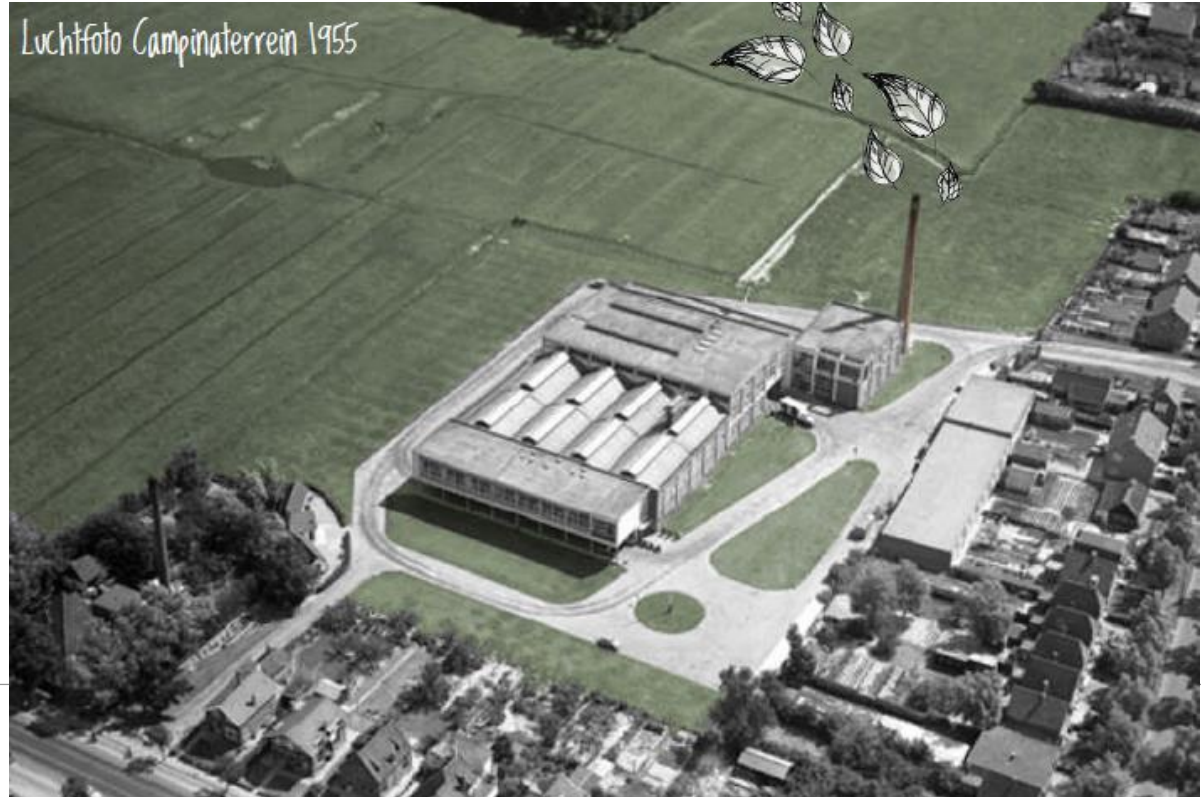
BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Campinafabriek



BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Campinafabriek







BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Campina fabriek



Begane Grond

-  Hoge monumentwaarde, van cruciaal belang
-  Positieve monumentwaarde, van belang
-  Indifferente monumentwaarde, van relatief weinig belang
-  Draag- of kapconstructie

BOUWHISTORISCH ONDERZOEK

Conclusies

Zeer oude monumenten altijd (representatief of niet)!

Bij latere bebouwing afwegen:

- Monumentaliteit: rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten, karakteristiek
- Staat een onderzoek in verhouding tot wat het mogelijk gaat opleveren?
- Eventueel bouwhistorische quick-scan laten doen.
- Wie betaalt, voor wie is het belangrijk?

Bedankt voor uw aandacht

Anita van Breugel

