



Bouwhistorisch onderzoek ?

DVUA
ARCHITECTURE
ROB DE VRIES
ARCHITECT / BOUWHISTORICUS
POSTBUS 1134 1810KC ALKMAAR
072 20 10 20 9 06 408 435 83
DVUA@LIVE.NL WWW.DVUA.NL
WWW . ROBDEVRIESWERK . NL

Bouwhistorisch onderzoek

Wat is het?

Waarom moet het?

Hoe moet het?

In de praktijk: voorbeelden van onderzoek en
vervolg

Alkmaar Moriaanshoofd

St Pancras Twuijvermolen

Heerhugowaard Leeuwenhof

Midwolda Herenboerderij

Inzicht in bouwhistorie, waardoor waarde-stelling mogelijk wordt.
Waardestelling is belangrijk voor het maken nieuwe plannen met een gebouw.

Herbestemming.

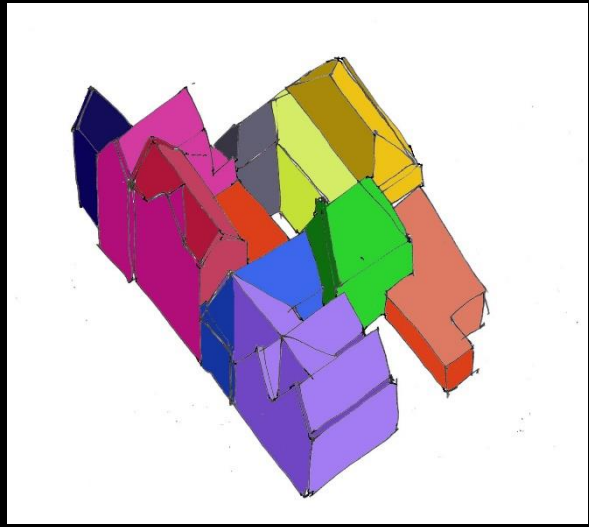
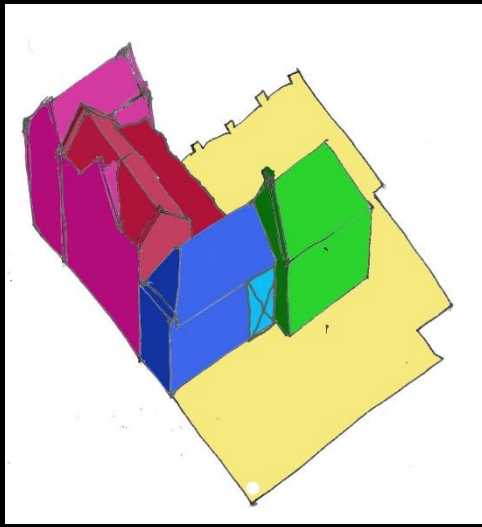
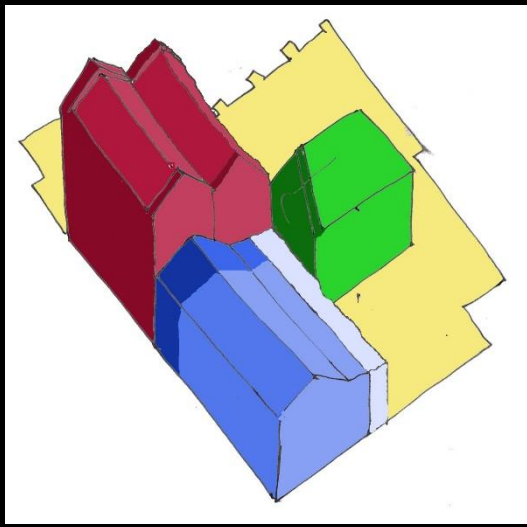
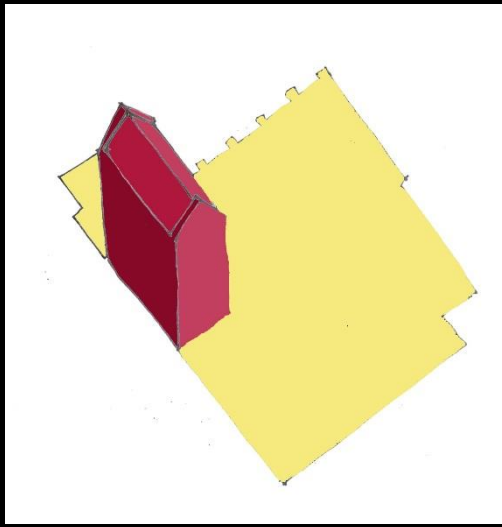
Restauratie.

Indeling aanpassing

Duurzaamheid.

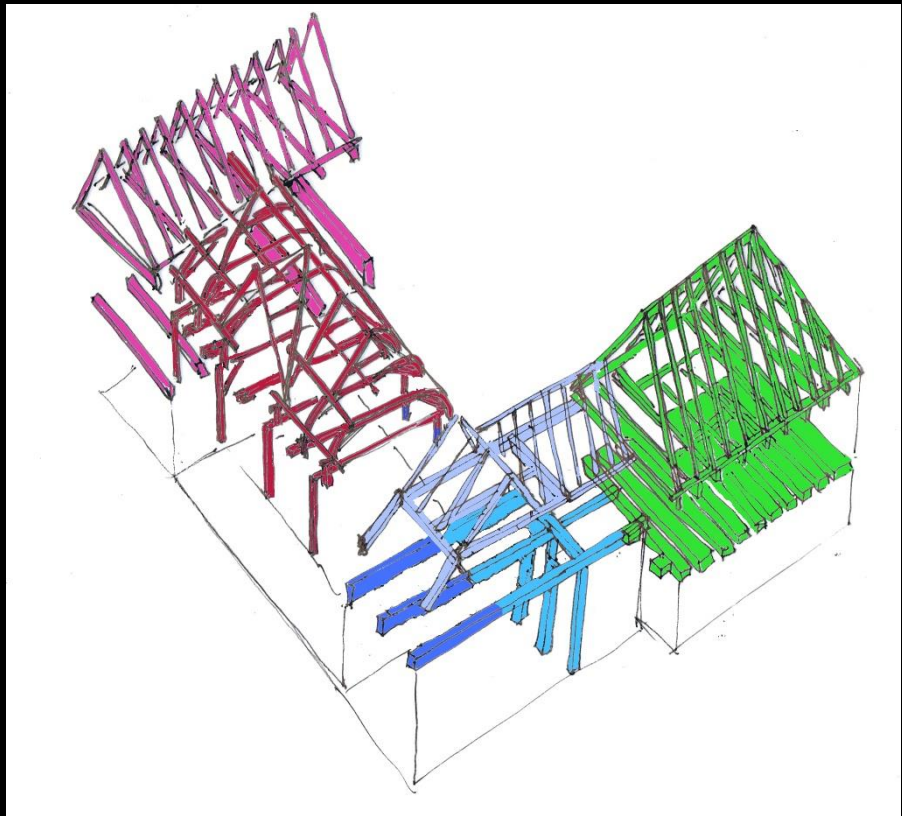
Bestuderen van bouwhistorie om inzicht te krijgen in bouw technieken, gebruiksgeschiedenis.





Ontwikkeling van panden in relatie met de omgeving. Massa en constructie helpen bij dit onderzoek.

Foto 1958
Achterom Hoorn



HOORN

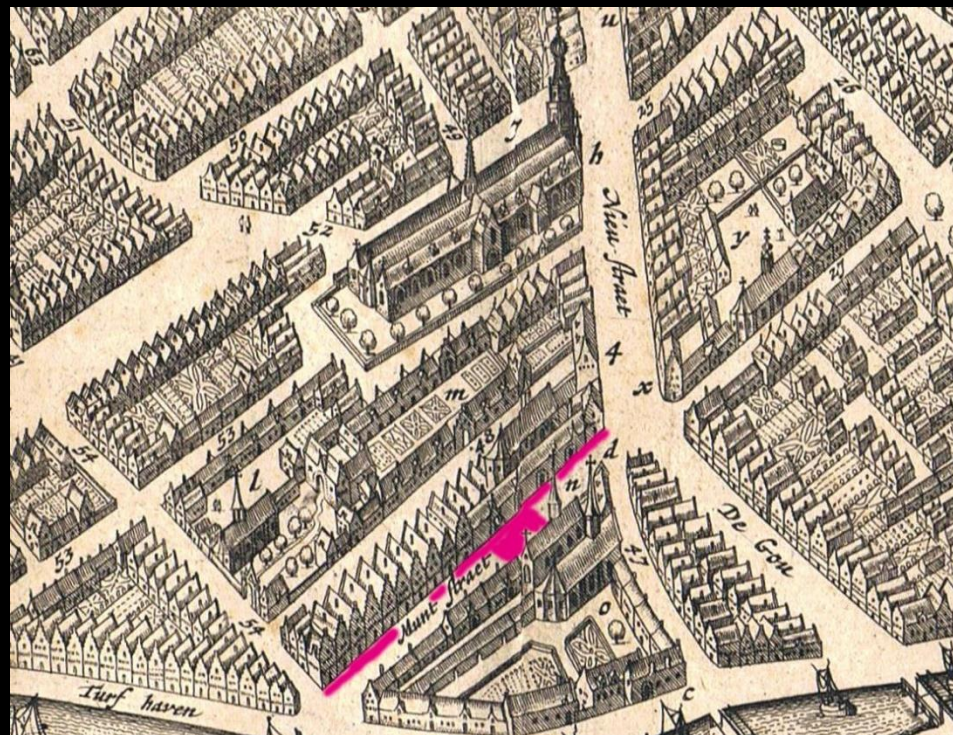
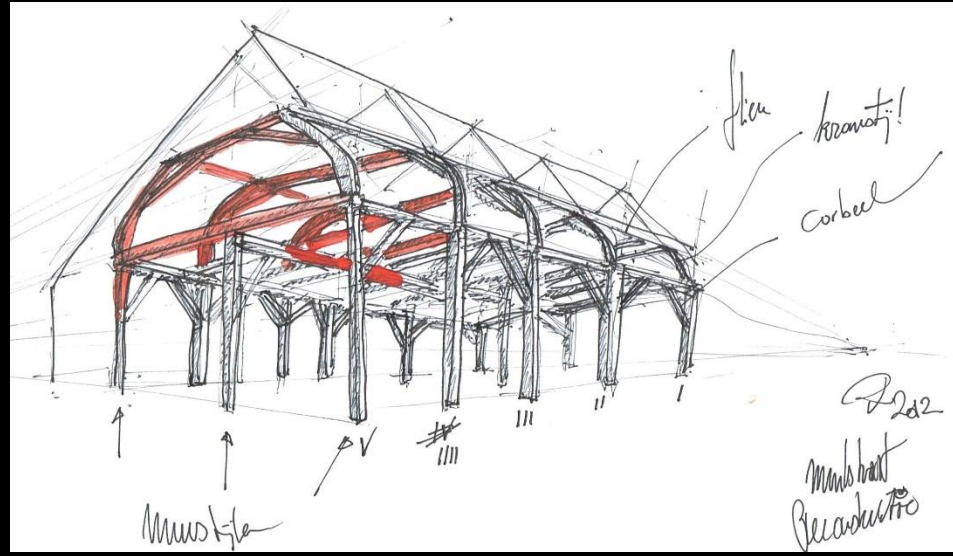
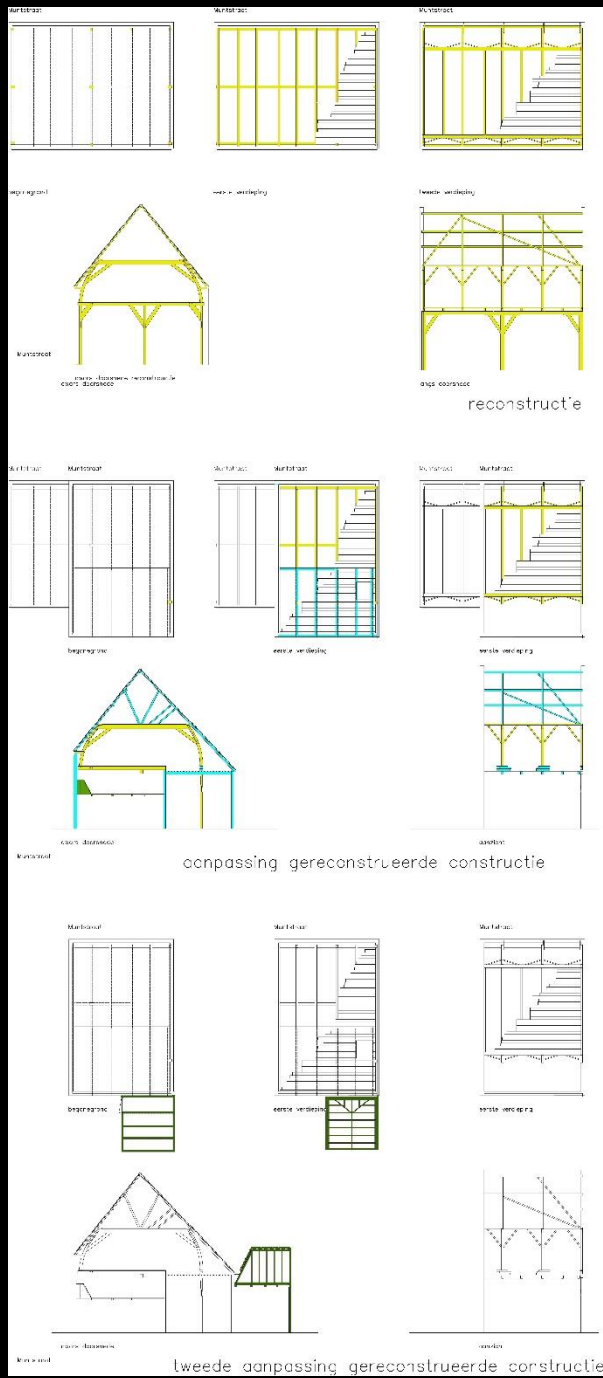


Amplissimi Prudentissimique Viri
 D. D. PRÆTORI, CONSULIBUS, SCABINIS,
 et toti Senatui Republicæ HOORNÆ
 Hinc Systam urbis tabulam D. D. Joannes Bleau
 Virago Rhylandicus

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. S. Martinus Cleyf
in het Westhaven | 2. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 3. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 4. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 5. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 6. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 7. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 8. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 9. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 10. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 11. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 12. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 13. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 14. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 15. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 16. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 17. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 18. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 19. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 20. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 21. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 22. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 23. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 24. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 25. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 26. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 27. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 28. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 29. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 30. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 31. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 32. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 33. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 34. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 35. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 36. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 37. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 38. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 39. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 40. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 41. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 42. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 43. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 44. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 45. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 46. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 47. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 48. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven | 49. S. Martinus Cleyf
in de Nieuwe haven | 50. S. Martinus Cleyf
in de Oude haven |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

1648 Joannes Bleau

Ontwikkeling van een pand als autonoom object.



Bouwhistorisch onderzoek ?

Wat?

Waarom?

Hoe?

In de praktijk;

Moriaanshoofd

Molen St pancras

Wildemanshof

De leeuwenhof Heerhugowaard

De Ruijterkade Amsterdam

Waardestelling

BLAUW: hoge monumentenwaarde; behoud noodzakelijk (categorie 1)



GROEN: positieve monumentenwaarde; behoud wenselijk (categorie 2)



GEEL: indifferente monumentenwaarde; vervanging mogelijk (categorie 3)



Tijdens het onderzoek zijn geen onderdelen verwijderd. Hierdoor kan geen oordeel worden gegeven over plafond- en wandafwerkingen die aan het zicht onttrokken zijn.

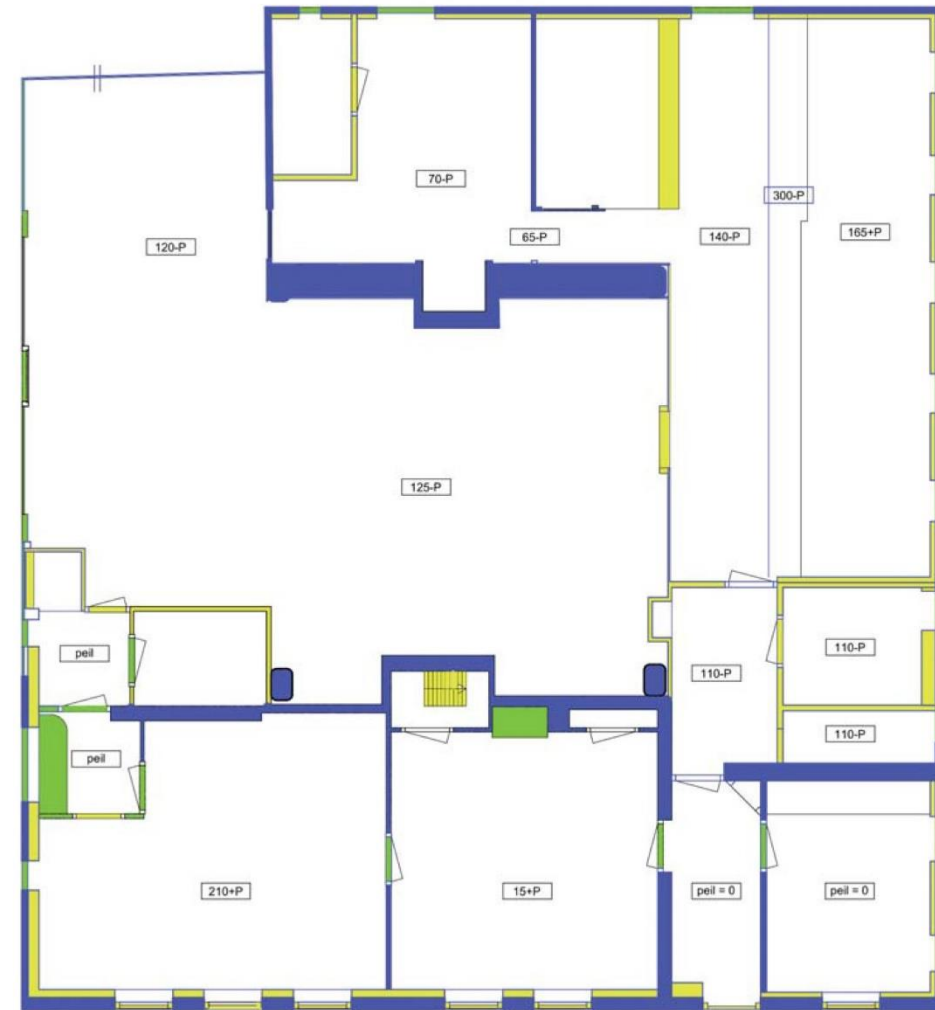
Het verhaal gaat dat boerderij Veldzigt in 1884 verbrand is. Toch zijn daarvan geen sporen terug te vinden.

Het bouwjaar van de huidige stolp kan, gelet op de toegepaste bakstenen, wel overeenkomen met het eerdergenoemde jaartal uit de negentiende eeuw. Van de vierkantconstructie zijn alle vierkantsstijlen nog aanwezig. Deze stijlen zijn zeer fors van maat, ook in vergelijking met stolpen van veel vroeger datum. In een van de stijlen is een telmerk te zien. Toch is aan de hand daarvan een juiste datering van de hoofdconstructie niet eenvoudig. Desondanks heeft de volledige constructie een hoge monumentenwaarde. Een dendrochronologisch onderzoek zal meer uitsluitsel geven. Gebruikelijk bij stolpen zoals Veldzigt was een doorlopende stal van de achter naar de voorgevel.

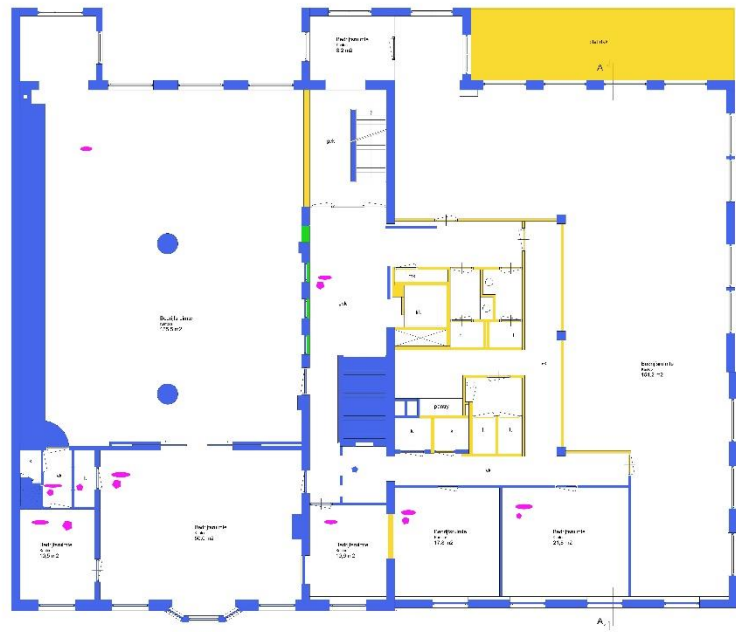
Of de huidige keuken ooit onderdeel was van de stal of dat het woonhuis gedeelte over de hele breedte van de stolp tijdens de bouw al doorliep is onduidelijk. Bij ontmanteling voor een restauratie of herbesteding kan nader onderzoek gepleegd worden.

Naast het vierkant zijn de gebruikelijke onderdelen die de structuur vormen in de boerderij nog aanwezig. Al deze onderdelen die de hoofdstructuur van de stolp vormen, hebben een hoge monumentenwaarde.

Opmerkelijk bij deze stolp is de aanwezigheid van de bakkersoven met omringende wanden. Het is aannemelijk dat deze onderdelen zijn aangebracht nadat in 1917 de boerderij is gekocht door Pieter Bakker Arisz., broodbakker uit Harenkarspel. De oven, schoorsteen en omliggende ruimten kennen door de bijzonderheid een hoge monumentenwaarde.



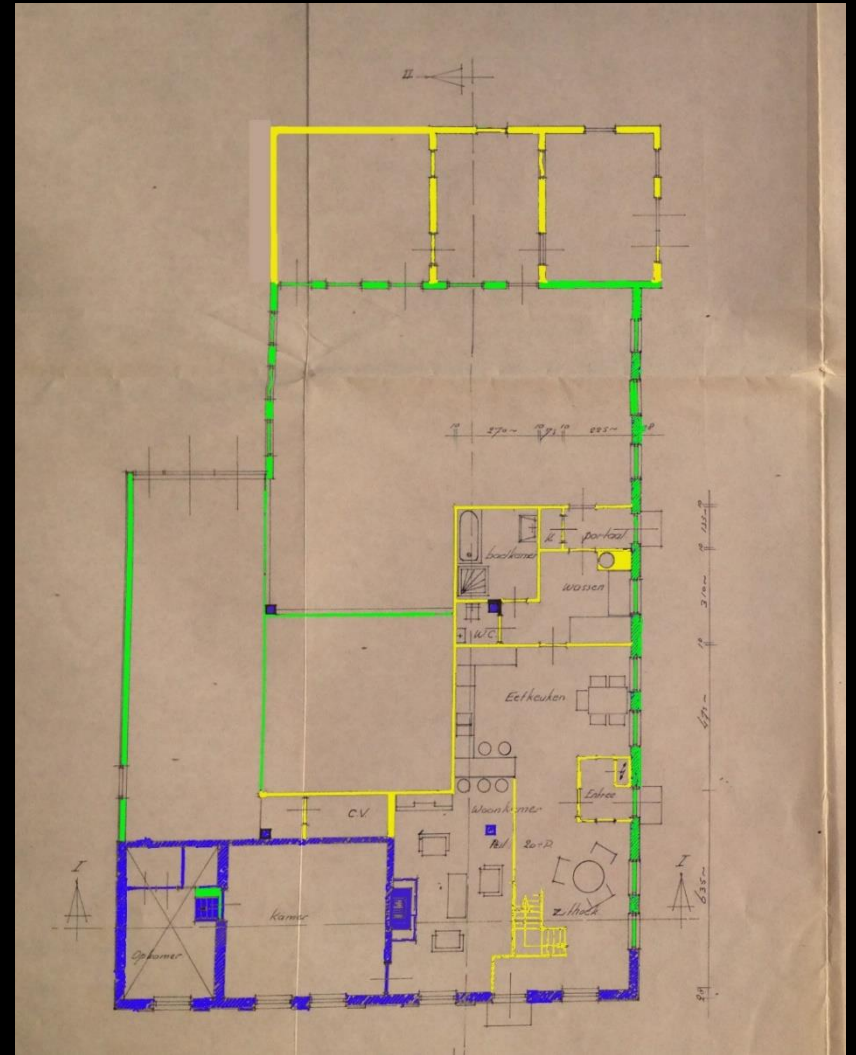
begane grond



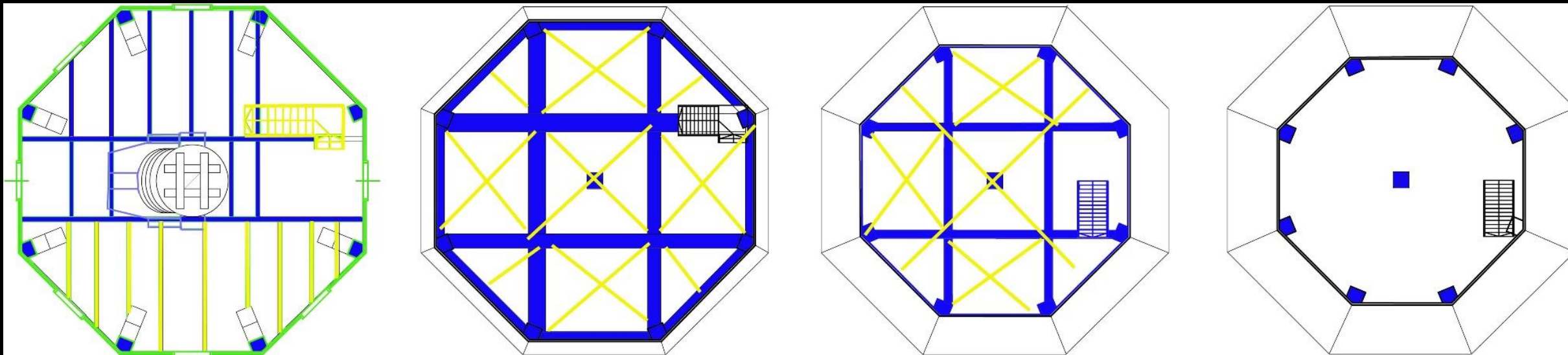
Eerste verdieping

100

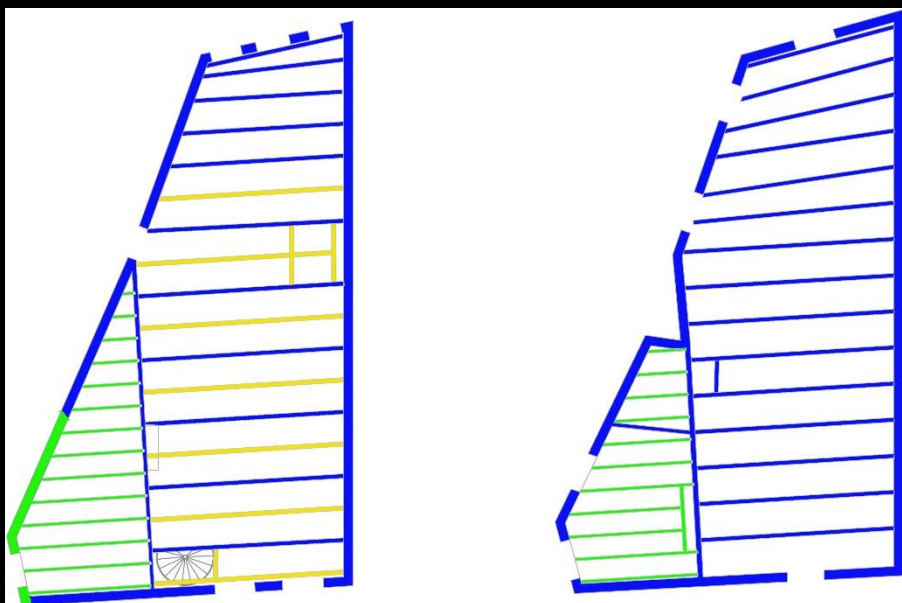
Opdrachtgever:	De Ruyterkade 179
Opdracht:	Waardstelling
Projectlocatie:	De Ruyterkade 179, 1017 CA Amsterdam
Projectnummer:	100
Projectnaam:	De Ruyterkade 179
Projectadres:	De Ruyterkade 179, 1017 CA Amsterdam
Projectdatum:	2017
Projectstatus:	Waardstelling
Projecttype:	Waardstelling
Projectfase:	Waardstelling
Projectbudget:	€ 100.000,-
Projectrisico:	Laag
Projectcomplexiteit:	Laag
Projectduur:	12 maanden
Projectteam:	De Ruyterkade 179
Projectleider:	De Ruyterkade 179
Projectmedewerker:	De Ruyterkade 179
Projectadviseur:	De Ruyterkade 179
Projectcontroleur:	De Ruyterkade 179
Projectbeheerder:	De Ruyterkade 179
Projectafsluiter:	De Ruyterkade 179



Voorbeeld waardestellings tekening,
De Ruyterkade en De Leeuwenhof



Waarde stelling constructie !! maten zijn globaal, als gevolg van schiefstand en wisselende hout formaten maten tussen de WEEG!!



Voorbeeld waardestellings tekening
Twijvermolen en Spaarndam



De Ruijterkade 139
1914 / 1921
Architect:
Jansen, H.G. / J. Kuyt

Gemeentelijk monument

Gebouwd voor het Verenigd
Cargadoorskantoor .

"Een cargadoor, scheepsagent, scheepsmakelaar of scheepsbevrachter brengt de transportcontracten tot stand tussen reder en de aanbieder van de lading (verlader). De cargadoor zorgt ervoor dat alles wordt geregeld voor de schepen en dat de schepen zonder problemen of wachttijden de haven kunnen binnenlopen."



Beschermen door op te nemen in
planvorming, nieuw/ bestaand





Voorkomen en vinden

Bouwhistorisch onderzoek ?

Wat?

Waarom?

Hoe?

In de praktijk;

Moriaanshoofd

Molen St pancras

Wildemanshof

De leeuwenhof Heerhugowaard

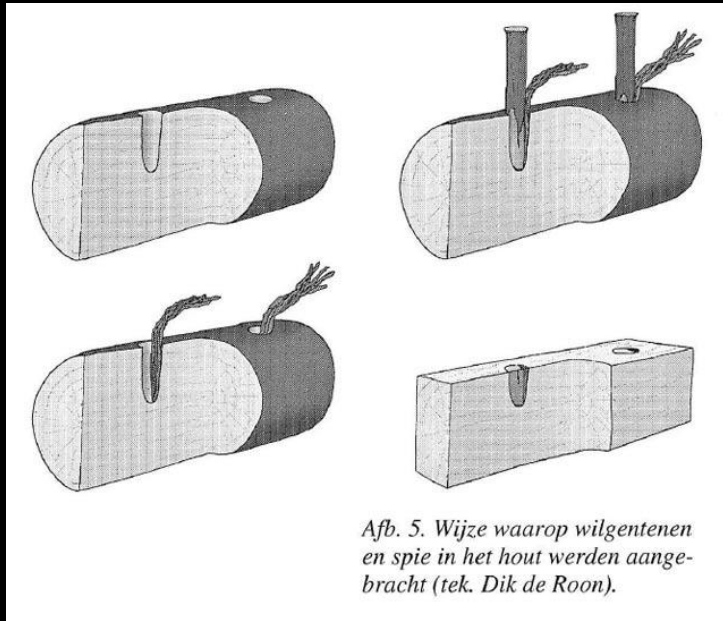
De Ruijterkade Amsterdam



Houtvlot en vlotgat



Hoe?
Het gebouw
constructie.



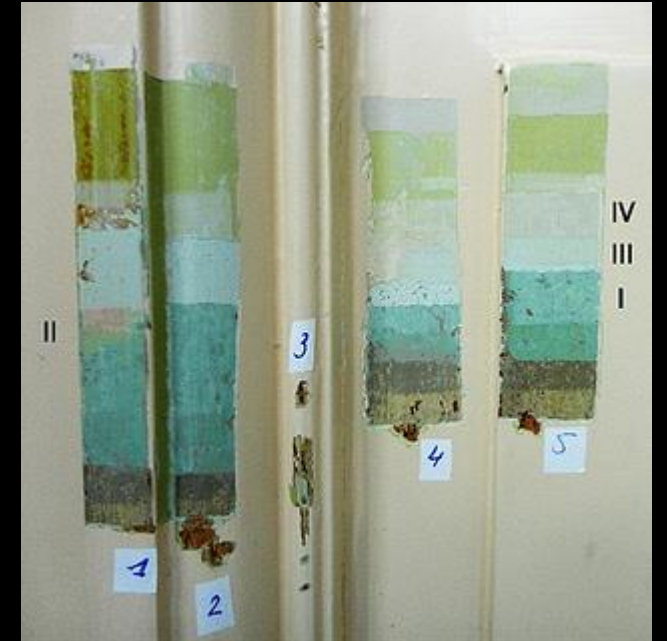


Hoe?
Het gebouw
afwerking

Hoe?
Het gebouw
afwerking

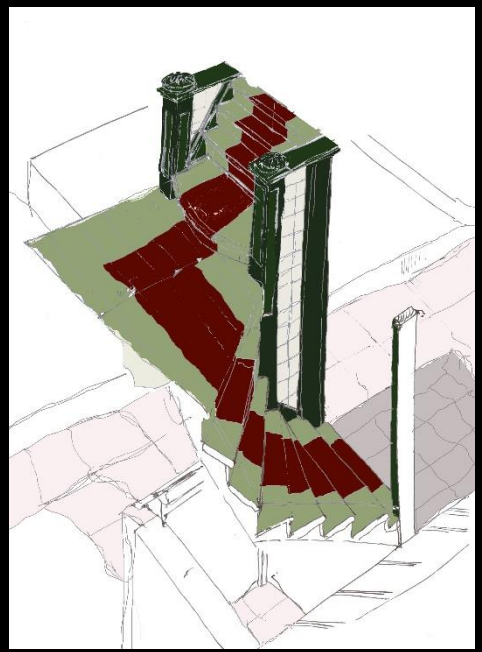
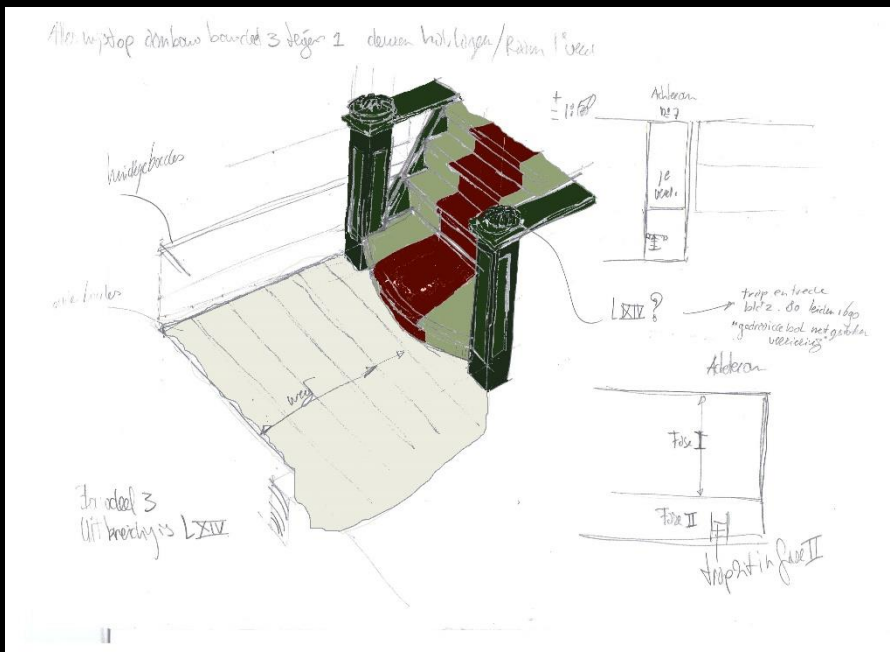


Langestraat 52

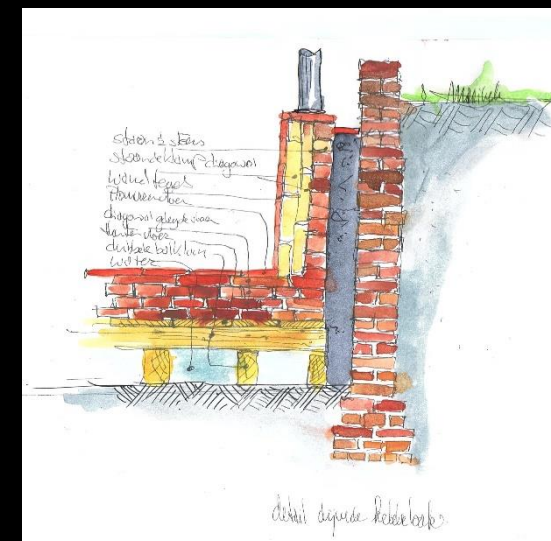
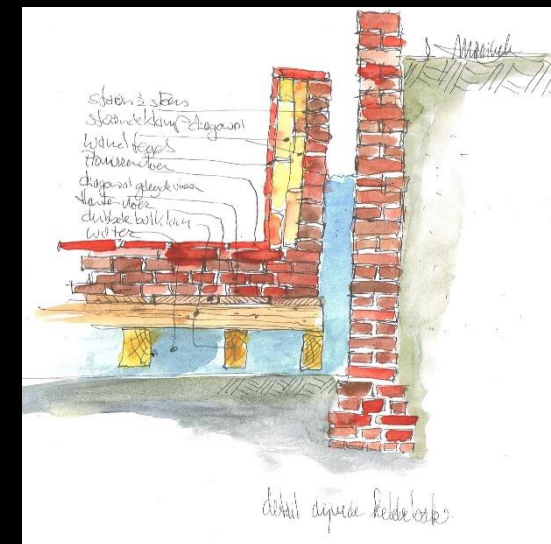
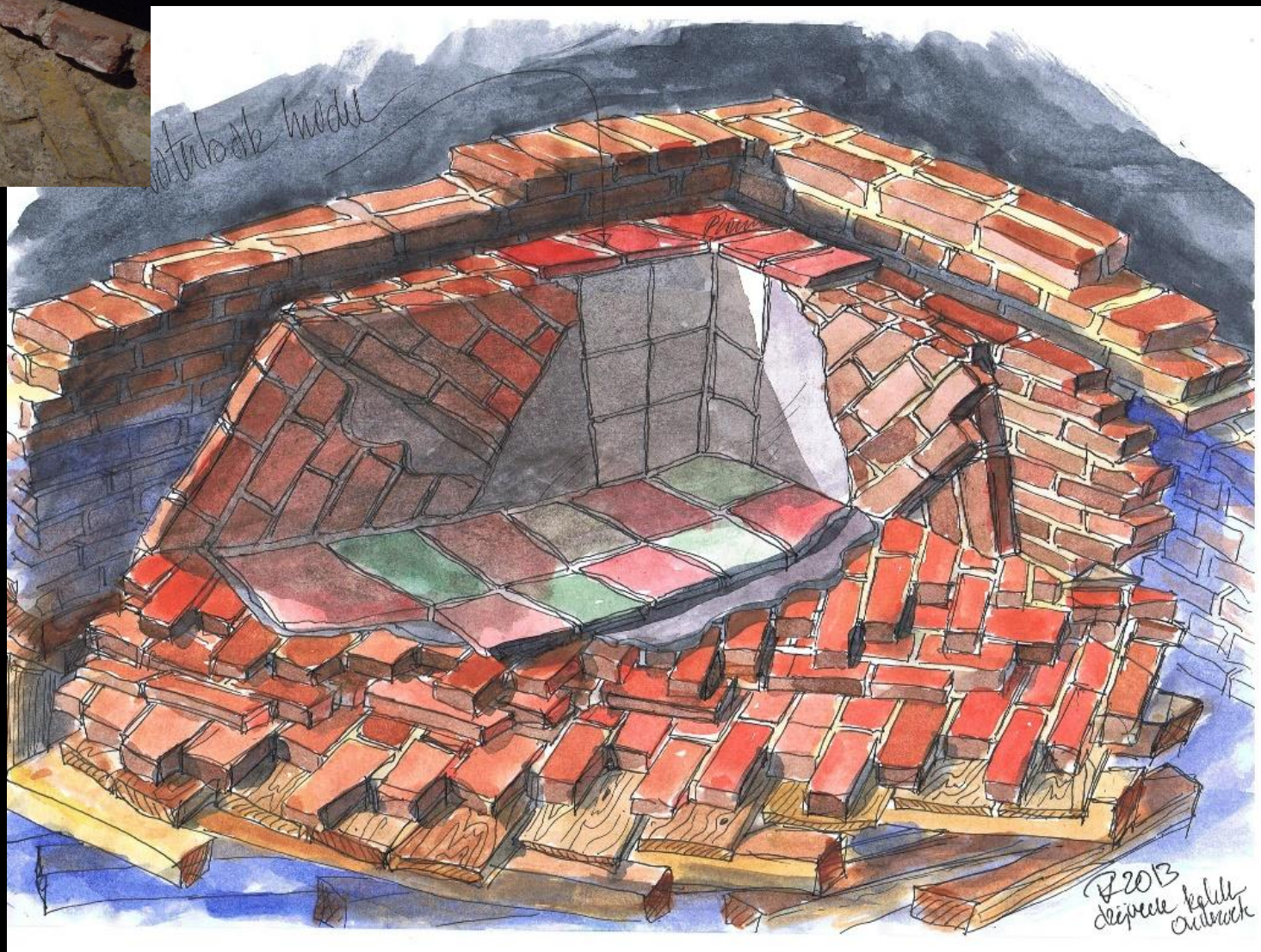




Hoe?
Het gebouw
interieur sporen



Hoe?
Het gebouw



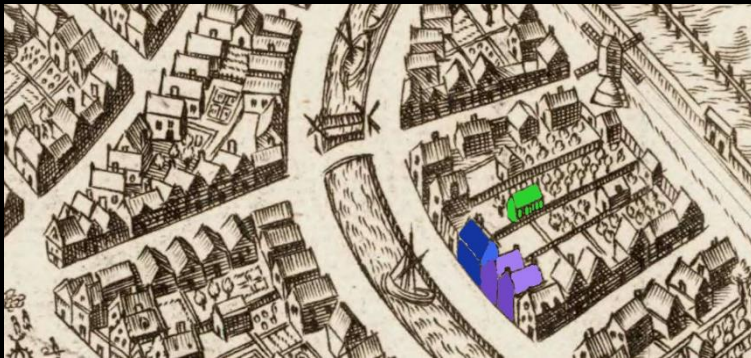
Hoe?
Het gebouw



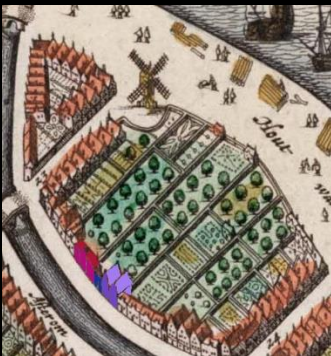
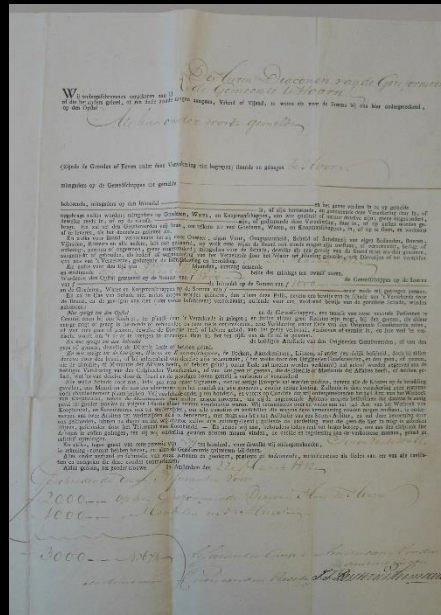


Exterieur VOORGEVEL (1986-03) - Vervaardiger: Wal, A.J. van der - Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ref. beeldbank: 20315988) - CC-by-SA-3.0

Hoe?
Oude foto's
Oude kaarten
Internet
Archief



1596 Utenwaeal



1649 Blaeu



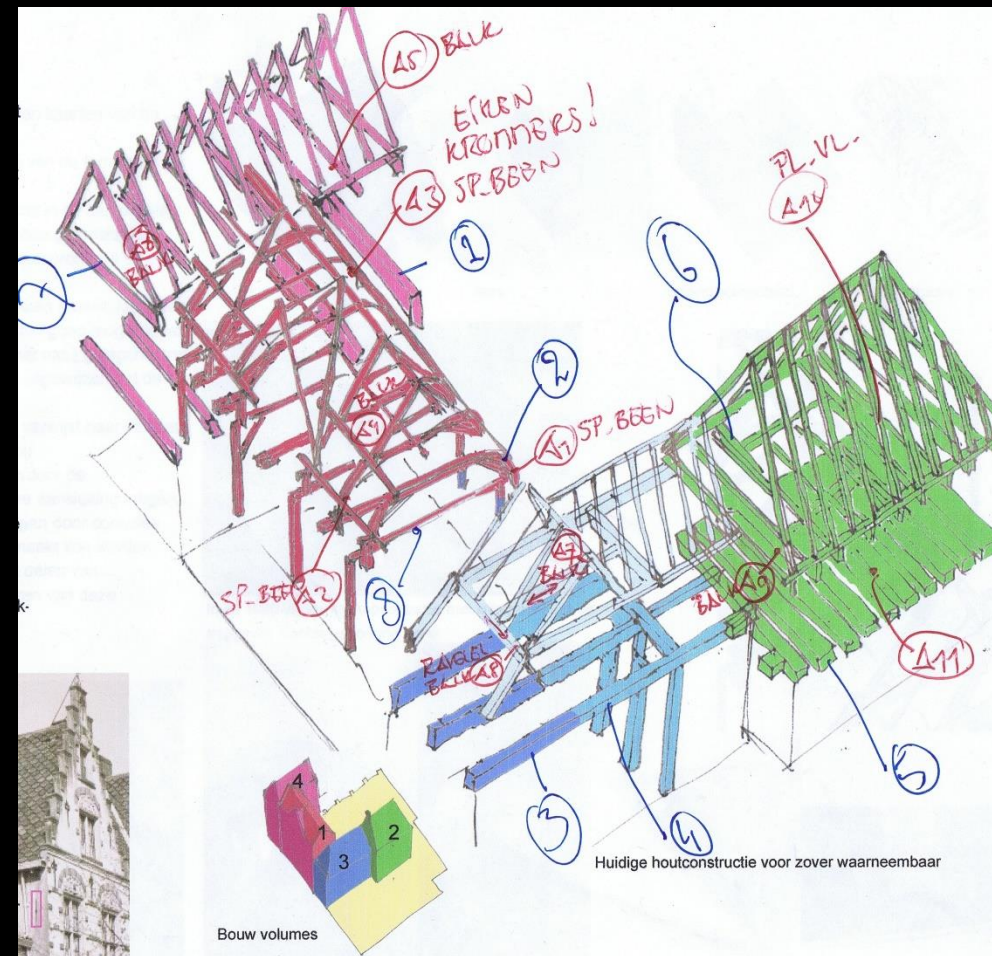
In het veld en in de studeerkamer, ervaring en informatie verzamelen



Objekt: vm Diaconiehuys, kappen en balklagen, NL-1621 KP Hoorn, Achterom 3-9 Koordinaten: Lat: 52,639°N Lon: 5,058°O Alt: 2m			Anzahl der Jahrringe		Datierung		Ergebnisse der Synchronlage				Referenzkurve					
Schlüsselnr.	Holzart	Entnahmestelle	Orien- tierung	Klassifi- zierung	Zimmer- Zeichen	Kern- Ringe	Splint- Ringe	Wald- Kante	Splint- Grenze	Letzter entha. J.R.	Datum der Fällung	R-Wert	Sicherheit in %	X/n-Wert	Index	
7168B 01 A	Quercus	kapconstructie dwarshuis, spantbeen ZW	N	1		57	17	Ja	1596	1613	1613H/W	0,438	99,990	0,623	51,269	DE4860.COE
7168B 02 A	Quercus	kapconstructie dwarshuis, spantbeen NW	N	1		52	9	Ja			**** H/W					
7168B 03 A	Quercus	kapconstructie dwarshuis, spantbeen ZO	N	1		58	8	Nein	1594	1602	1609±6	0,513	99,990	0,738	114,879	DE4860.COE
7168B 04 A	Quercus	dwarshuis 2e verdieping, 4e balk v. W.	N	1		232	8	Nein	1601	1609	1626±10	0,420	99,990	0,650	107,636	SK2003.SWE
7168B 05 A	Quercus	diephuis 2e verdieping, 2e balk v. Z.	NO	1		178	24	Ja	1572	1596	1596H/W	0,425	99,990	0,623	81,760	NO2000.NOR
7168B 05 B	Quercus	diephuis 2e verdieping, 2e balk v. Z.	NO	1		179	24	Ja	1572	1596	1596H/W	0,398	99,990	0,623	75,704	NO2000.NOR
7168B 05 C	Quercus	diephuis 2e verdieping, 2e balk v. Z.	NO	1		179	25	Ja	1571	1596	1596H/W	0,415	99,990	0,680	116,875	SK1001.SWE
7168B 06 A	Quercus	diephuis 2e verdieping, 2e balk v. N.	NO	1		149	25	Ja	1571	1596	1596H/W	0,390	99,990	0,642	78,749	SK1002.SWE
7168B 07 A	Pinus sylvestris	dwarshuis zolder, 2e balk v. O.	NW	2		99	13	Nein	1588	1601	1648um/nach	0,392	99,990	0,617	52,540	SW2001.SSW
7168B 08 B	Pinus sylvestris	dwarshuis zolder, raveelbalk NW	NW	2		260	0	Nein			***** Nein					
7168B 09 A	Pinus sylvestris	diephuis 2e verdieping, 2e balk v. N.	ZW	2		124	5	Nein	1575	1580	1645um/nach	0,463	99,990	0,640	82,603	SW2003.SSW
7168B 10 A	Pinus sylvestris	diephuis 2e verdieping, 2e plaat v. Z.	ZW	2		137	0	Nein		1460	1560nach	0,399	99,990	0,713	108,143	SW2001.SSW
7168B 11 A	Pinus sylvestris	diephuis 2e verdieping, 6e plaat v. N.	ZW	2		168	8	Nein	1553	1561	1633um/nach	0,409	99,990	0,671	101,524	SW2002.SSW
7168B 15 M	Quercus	Proben-MWK, 5A,5B,5C				204	0	Nein	1596		***	0,477	99,990	0,661	124,492	NO2000.NOR
7168B 16 M	Quercus	Proben-MWK, 1A,3A				77	0	Nein	1613		***	0,519	99,990	0,711	111,446	DE4860.COE

Erläuterung der Abkürzungen: Orientierung: (O,S,W,N) = Himmelsrichtung
 Klassifizierung: (1) = Primärholz, (2) = Sekundärholz, R = Reparaturholz, E = Konstruktionsergänzung
 Datierung: H/W = Herbst/Winter, F/S = Frühling/Sommerfällung
 *** = Probe nicht auswertefähig oder ohne Datierungserfolg

Hinweis: Bei einer Sicherheit < 99,99% ist das ausgewiesene Fälldjahr nur als eingeschränkte mögliche Datierung anzusehen.
 Kodierung der verwendeten Referenzkurven:
 COE: Kreis Coesfeld, NOR: NO, Norwegen, SSW: S, Südschweden, SWE: S, Südschweden



Bouw volumes

Huidige houtconstructie voor zover waarneembaar

Bouwhistorisch onderzoek ?

Wat?

Waarom?

Hoe?

In de praktijk;

Moriaanshoofd

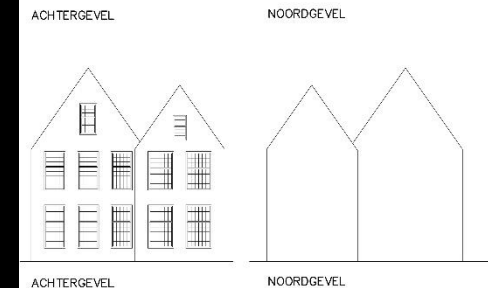
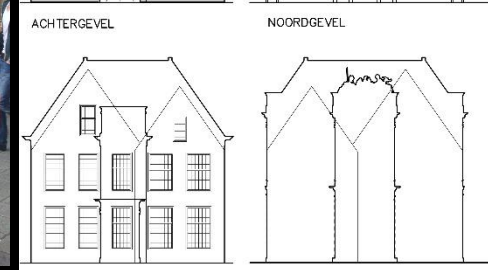
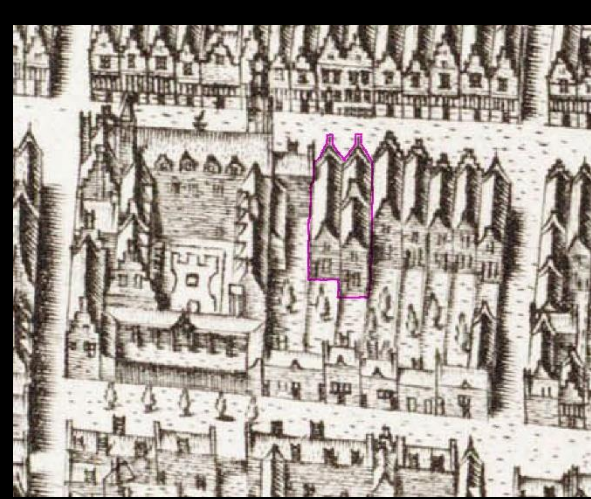
Molen St pancras

Wildemanshof

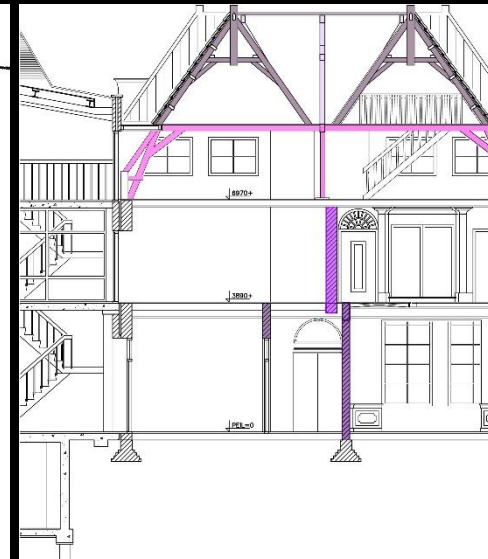
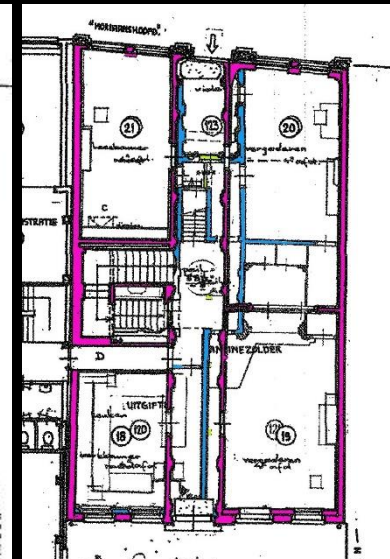
De leeuwenhof Heerhugowaard

De Ruijterkade Amsterdam





Bron, Het gebouw



Bouwhistorisch onderzoek ?

Wat?

Waarom?

Hoe?

In de praktijk;

Moriaanshoofd

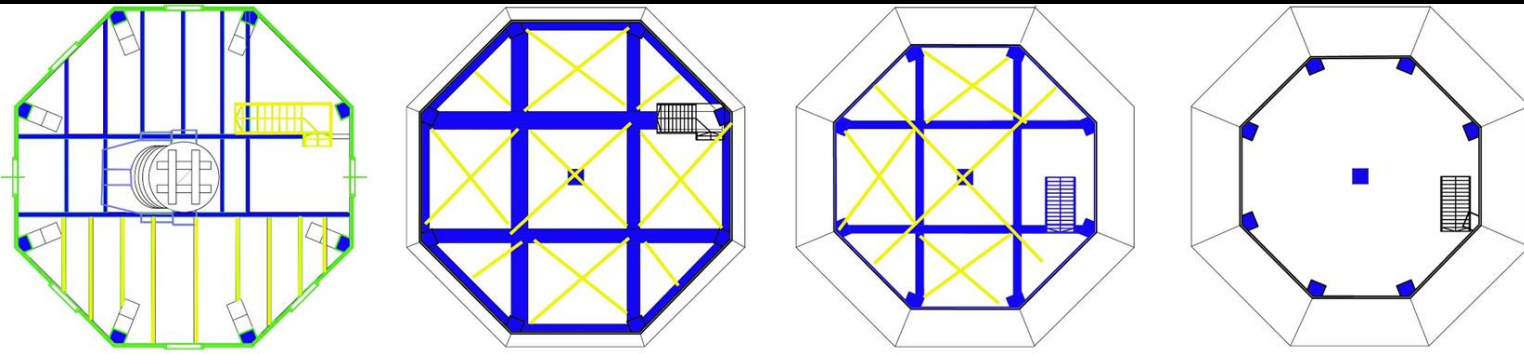
Molen St pancras

Wildemanshof

De leeuwenhof Heerhugowaard

De Ruijterkade Amsterdam





Waarde stelling constructie !! maten zijn globaal, als gevolg van scheefstand en wisselende hout formaten maten tussen de WEEGI!







Bouwhistorisch onderzoek ?

Wat?

Waarom?

Hoe?

In de praktijk;

Moriaanshoofd

Molen St pancras

Wildemanshof

De leeuwenhof Heerhugowaard

De Ruijterkade Amsterdam



Bouwhistorisch onderzoek ?

Wat?

Waarom?

Hoe?

In de praktijk;

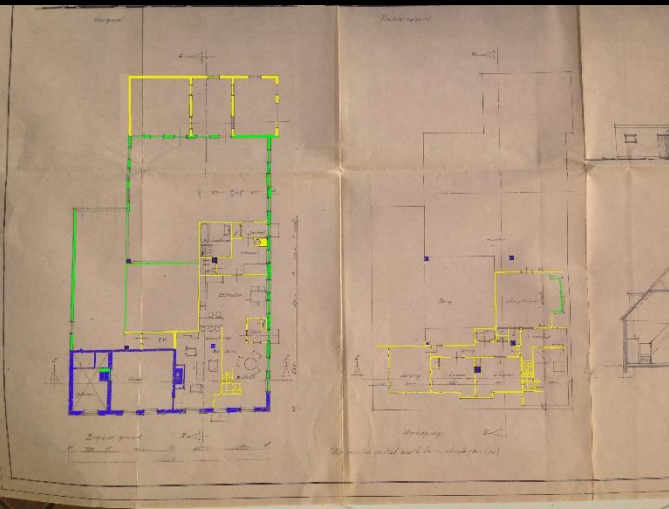
Moriaanshoofd

Molen St pancras

Wildemanshof

De leeuwenhof Heerhugowaard

De Ruijterkade Amsterdam



Ingrepen ruimte en licht





Bouwhistorisch onderzoek ?

Wat?

Waarom?

Hoe?

In de praktijk;

Moriaanshoofd

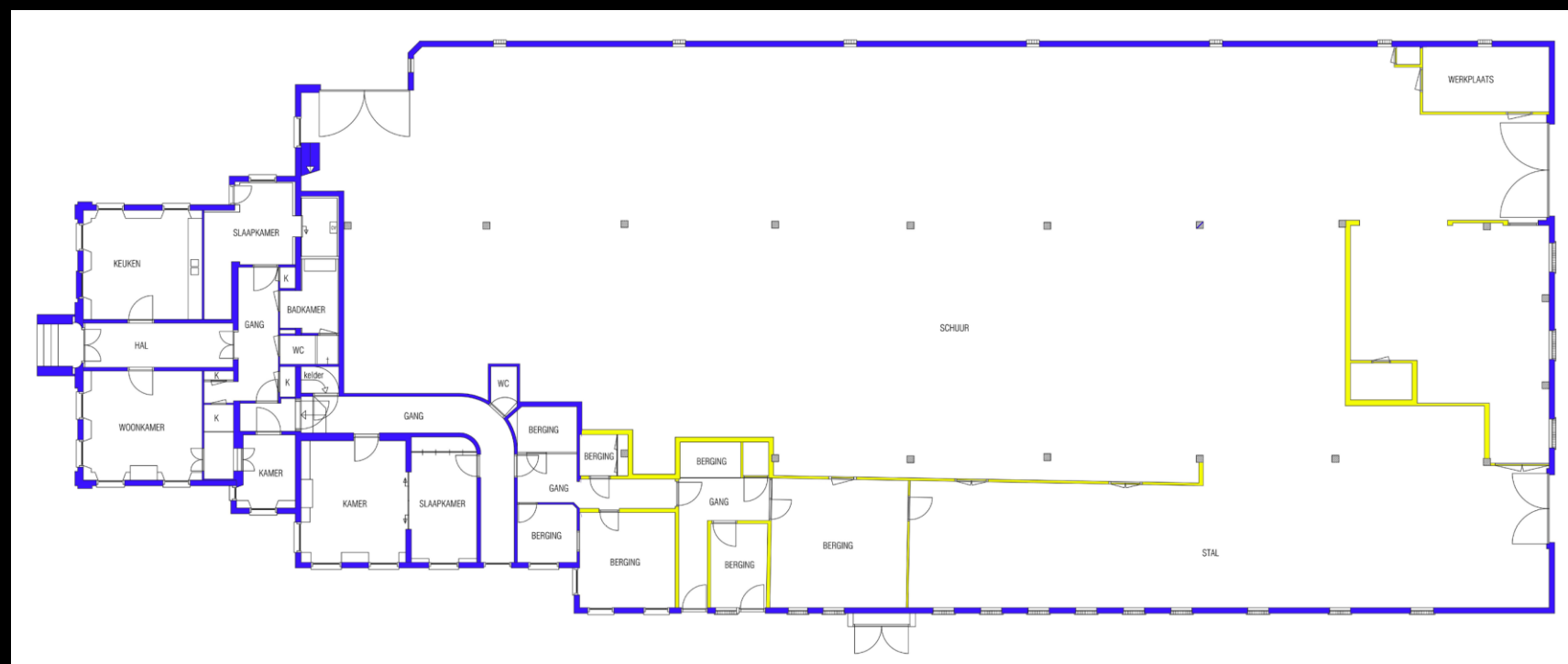
Molen St pancras

Wildemanshof

De leeuwenhof Heerhugowaard

Midwolda, kloveniersburgwal.









DVUA
ARCHITECTURE

ROB DE VRIES

ARCHITECT / BOUWHISTORICUS

POSTBUS 1134 1810KC ALKMAAR

072 20 10 20 9 06 408 435 83

DVUA@LIVE.NL WWW.DVUA.NL

WWW.ROBDEVRIESWERK.NL