



Gemeente
Amsterdam

Naoorlogs erfgoed

Cultuurhistorie benutten

Jouke van der Werf, Monumenten & Archeologie, Amsterdam



Cultuurhistorie bij vernieuwing op zo'n manier benutten dat de onderscheidende kwaliteiten van de naoorlogse wijken behouden blijven

Cultuurhistorische waarden

- De cultuurhistorische betekenis
- Waarden van de stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische uitwerking

In de nabije toekomst:

- De waardentoekenning door gebruikers

Cultuurhistorische betekenis: vormgeven aan een ontspannen woonmilieu in het groen



Scheiding straat en bebouwing, dicht bevolkt, weinig lucht, licht en zon

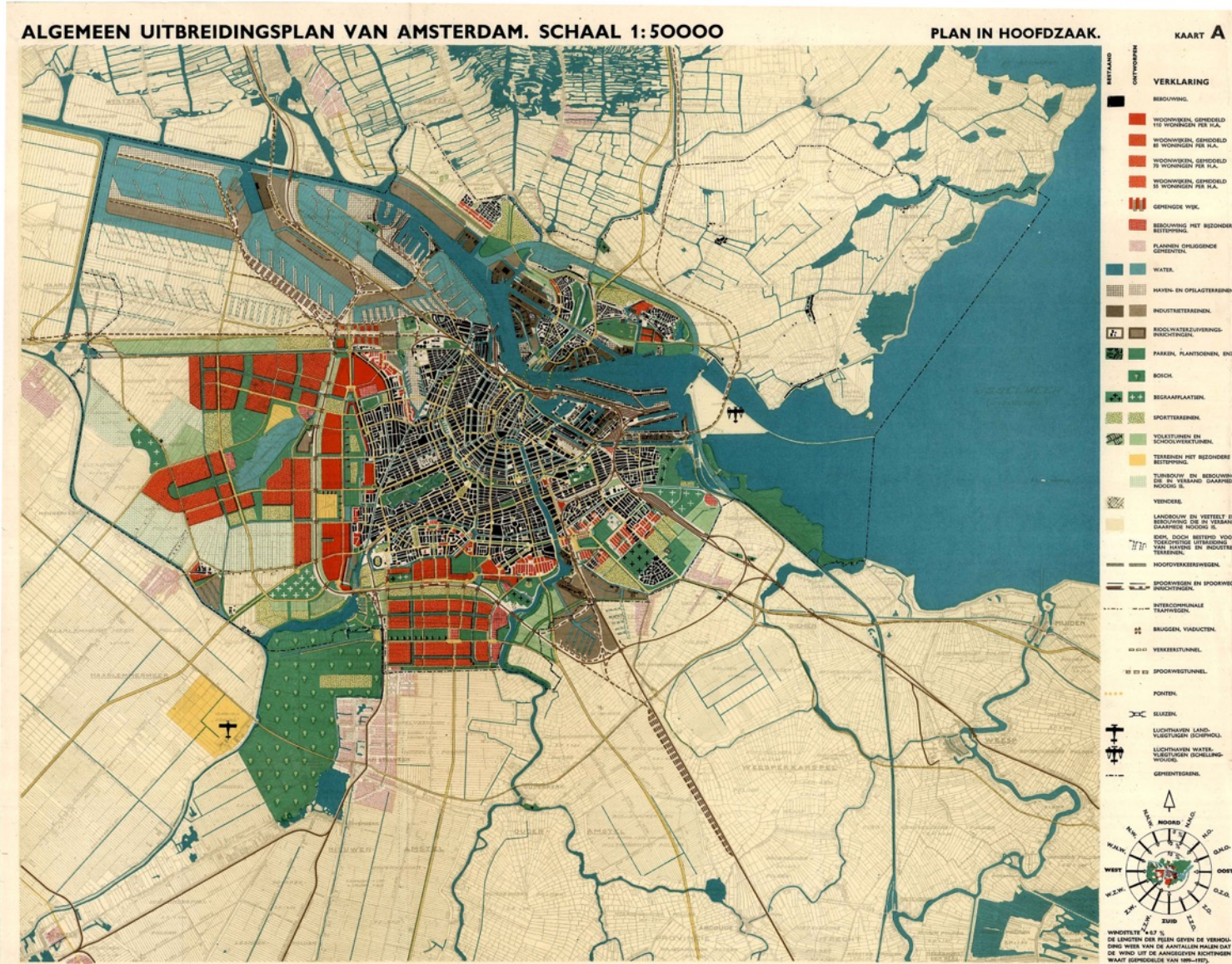


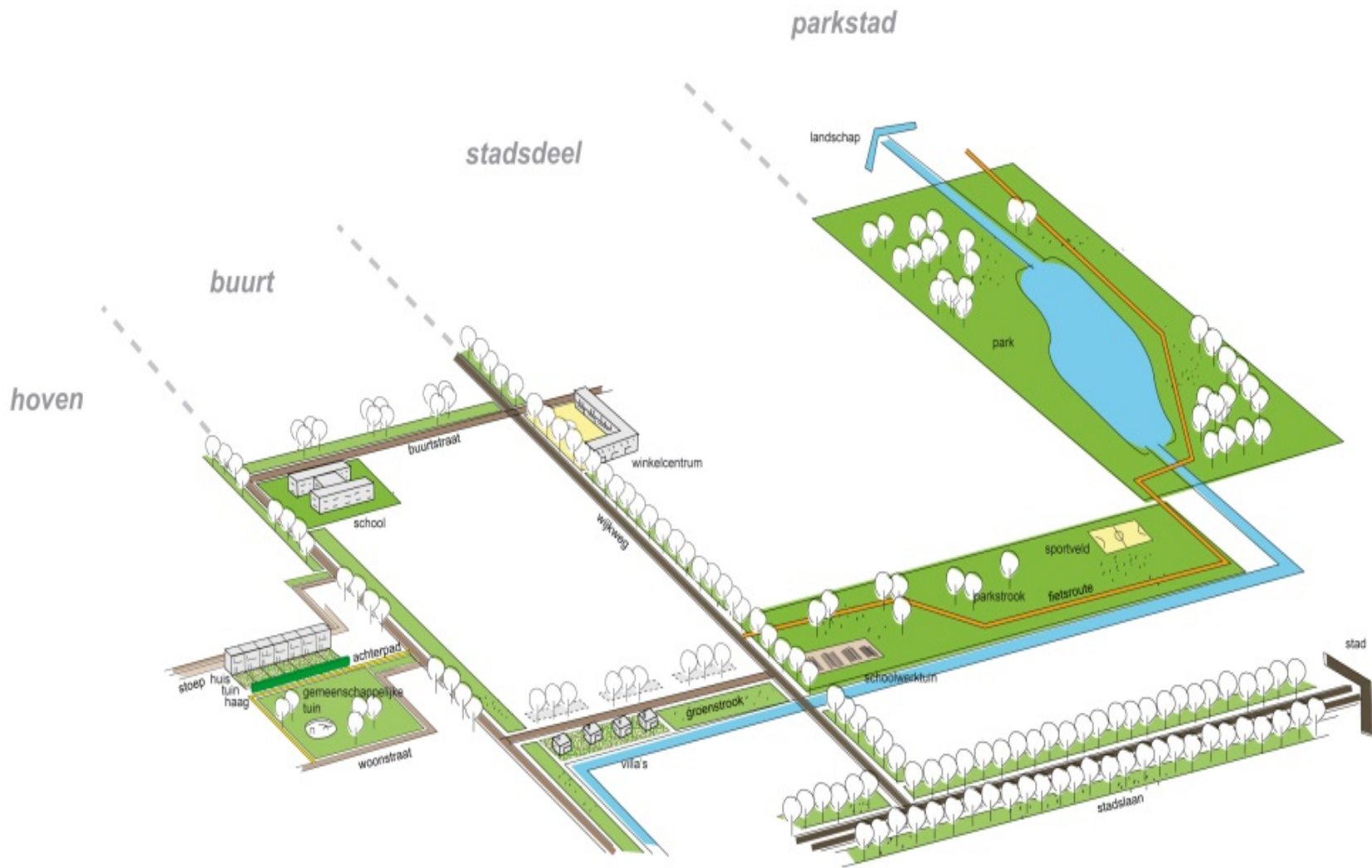
Tuindorp Frankendaal



Plattegrond van de woning is de kiem van nieuwe stedenbouwkundige benadering

Algemeen Uitbreidingsplan: samenhang tussen bebouwing, groen en water





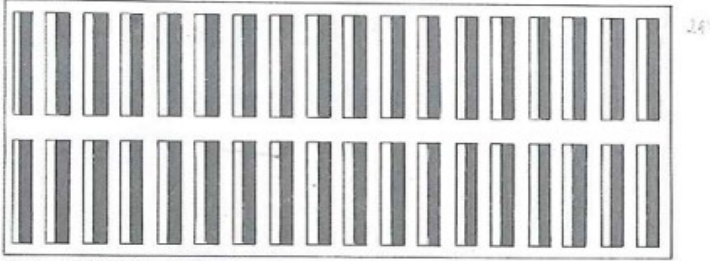
Doorlopende groenstructuur van stadspark via groenstroken tot voortuintje



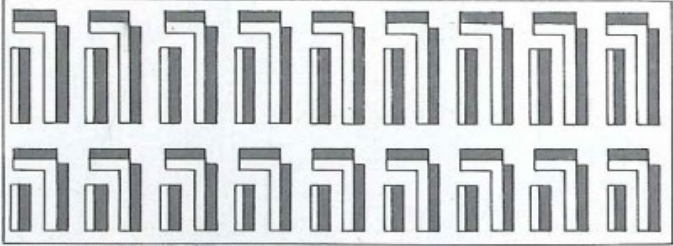
Uitbreidingsplan Sloterveer 1939

Afwisseling brengen in verkavelingen: evenwicht open en beschermt

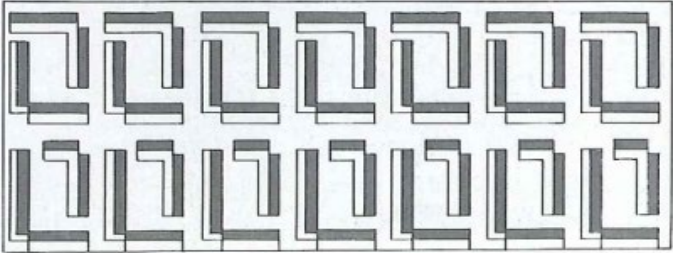
Uit de studie naar strokenbouw en hakenverkaveling komt naar voren dat het aantal woningen bij hakenverkaveling per hectare nagenoeg gelijk is aan dat bij strokenbouw.



45,6 PERCELEN PER Ha.



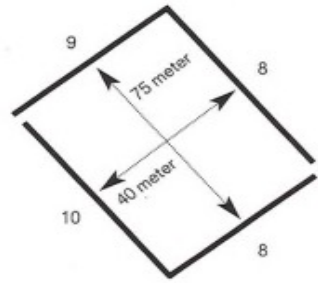
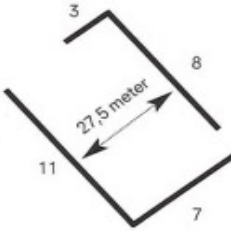
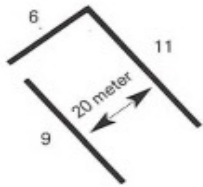
42,1 PERCELEN PER Ha.



42,6 PERCELEN PER Ha.

In drie stappen naar het standaard-bouwblok

december 1947
augustus 1948
december 1948



Tuindorp Frankendaal

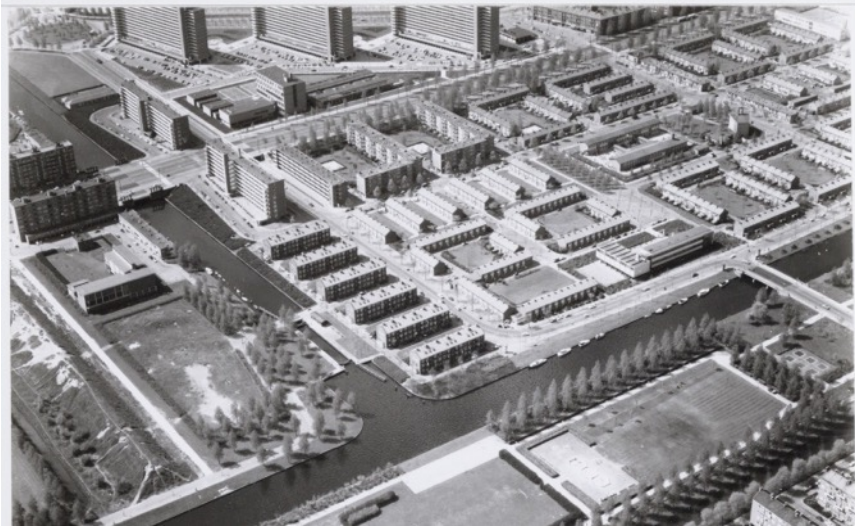


Hoogbouw en middelhoogbouw langs de hoofdwegen, laagbouw erachter



Dichtersbuurt: Buitenkamers

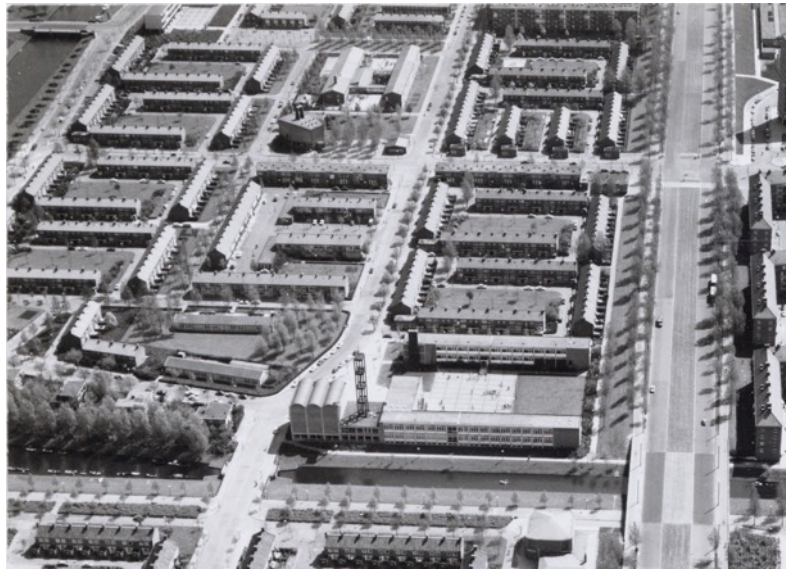
Veelheid aan verkavelingen



Kleine hoven: 44 x 44



Rouseaubuurt: Veelzijdig programma:
atelierwoningen, bejaardenwoningen,
bedrijven, eensgezingswoningen,
winkels



Grote hoven: 67x44





Waarden

Cultuurhistorische betekenis

- Ontspannen woonmilieu: menselijk schaal, weinig menging laag en middel hoogbouw
- Experimenteel

Stedenbouwkundig, landschappelijk, architectonisch

- Groene hoven van ruime afmetingen
- Groen integraal en evenwaardig onderdeel van de buurt
- Vroege voorbeelden van woonerf: voetganger domineert
- Eenvoud architectuur

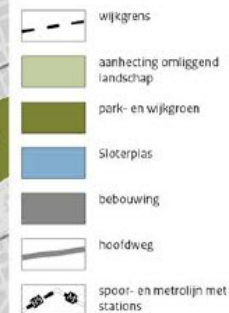
Nationaal aandachtsg gebied wederopbouw



De ligging van de Westelijke Tuinsteden in Amsterdam.

- Het door de RCE benoemde wederopbouwgebied van nationaal belang bestaat uit Sloterveer [ten noorden van de Sloterpas] en een deel van Slotervaart [ten oosten van de plas].
- Links het polderlandschap, rechts de ringweg A10 en de oude stad.

Situering deelgebied Westelijke Tuinsteden



knelpunten

- Andere samenleving: grote diversiteit in huishoudens
- Het openbaar groen anders benut, veiligheid en privacy nu anders beleefd
- Duurzaamheidsvraagstuk: structuur van woningen kan dwingend zijn door natte cel, toegepaste bouwsystemen . Minder flexibel dan 19^{de} eeuwse woningbouw
- Bebouwing nadelige kenmerken: dichte plinten

Waarderen



architectuur

Dobbenbuurt
Burg. De Vlughtlaan



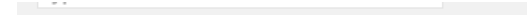
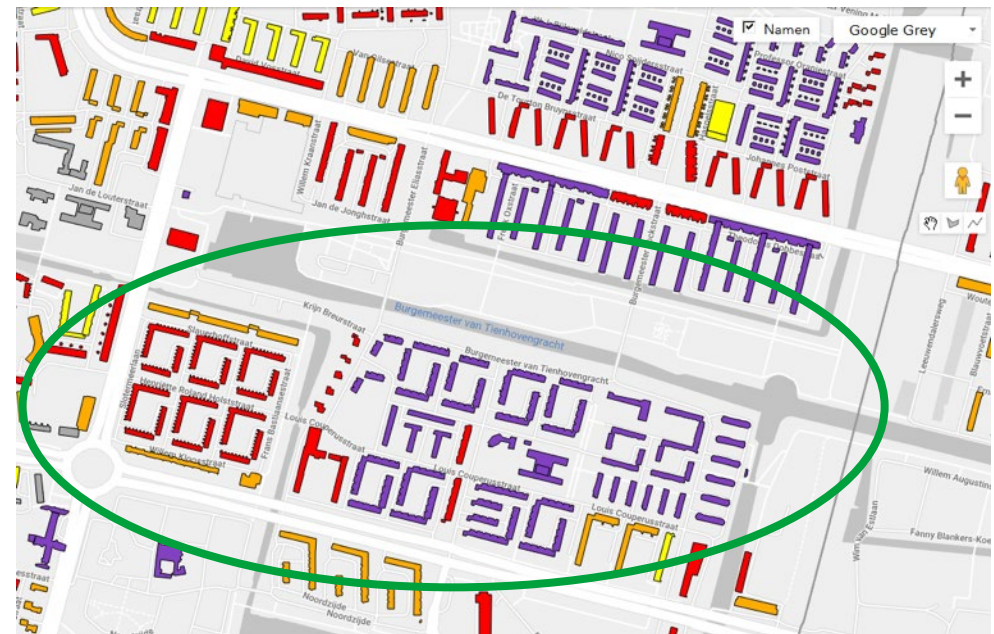
stedenbouw

- Ordekaart Gebouwen
- Orde 1
- Orde 2
- Orde 3
- Basisorde
- Sloopbesluit
- Tussenwaardering A. Bouwtype
- Tussenwaardering B. Architectuur
- Tussenwaardering C. Verkaveling
- Tussenwaardering D. Tuinstadkarakter
- Toon geen gebouwen

Waarderen



architectuur



Ordekaart Gebouwen

- Orde 1
- Orde 2
- Orde 3
- Basisorde
- Sloopbesluit

- Tussenwaardering A. Bouwtype
- Tussenwaardering B. Architectuur
- Tussenwaardering C. Verkaveling
- Tussenwaardering D. Tuinstadkarakter
- Toon geen gebouwen

stedenbouw

Gezamenlijk beoordelen

«	Criteria	Variant 1	<u>variant 2a</u>	<u>variant 3a</u>	<u>variant 3b</u>
	WONEN				
	Aantal sociale huurwoningen neemt niet af (S).				
	Meer differentiatie naar categorieën, naar groottes en naar type woningen. Voor meerdere doelgroepen geschikt (inspelen op ontwikkelingen als vergrijzing, zelfstandig kunnen wonen van jongeren, gezinnen) (S).				
	BEWONERS				
	Betaalbare huur.				
	Variant sluit aan bij de voorkeur van huidige bewoners (eerste indicatie hiervan al op basis van eerdere participatie, in vervolgpaticipatie nadere verkenning).				
	CULTUURHISTORIE				
	Behouden en verbeteren van de huidige opzet en sfeer: overwegend laagbouwmilieu met een doorlopende openbare ruimtestructuur.				
	Specifieke kwaliteiten behouden en/of terug laten komen in de plannen: groende uitstraling van de buurt, goede sociale controle (vanuit de woonkamers is nu zicht op de voordeuren) en menselijke maat (laagbouwmilieu).				
	STEDENBOUW				
	Behouden en verbeteren van de groenstructuur.				
	Borgen van openbaarheid bij openbare ruimtes (waaronder: speelplaatsen) en in binnenhoven.				
	Voldoende niet-woonfuncties (waaronder: <u>bedrijfs/werkruimten</u>).				

	LEEFBAARHEID/SOCIAAL			
	Geschikte woonconcepten/voorzieningen voor huidige kwetsbare huurders uit de buurt (S).			
	Sociale controle, uitnodigen tot ontmoeten, naar elkaar omkijken.			
	DUURZAAMHEID			
	Goede energetische kwaliteit van de woningen (S).			
	Klimaatbestendige woningen (bestaand en nieuw) en klimaatbestendige openbare ruimte (S).			
	FINANCIEEL			
	Investerings moeten verantwoord en binnen vermogen gemeente zijn: hoeveel investeringen in openbare ruimte tegen welke kwaliteit en investering?			
	Investerings moeten verantwoord en binnen vermogen Eigen Haard zijn: hoeveel woningen tegen welke kwaliteit en investering?			