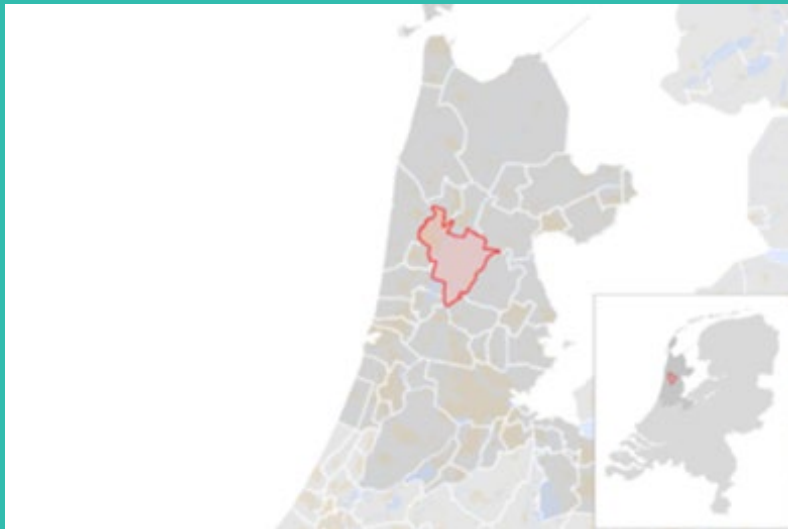


Transitie landelijk gebied

Gemeente Alkmaar

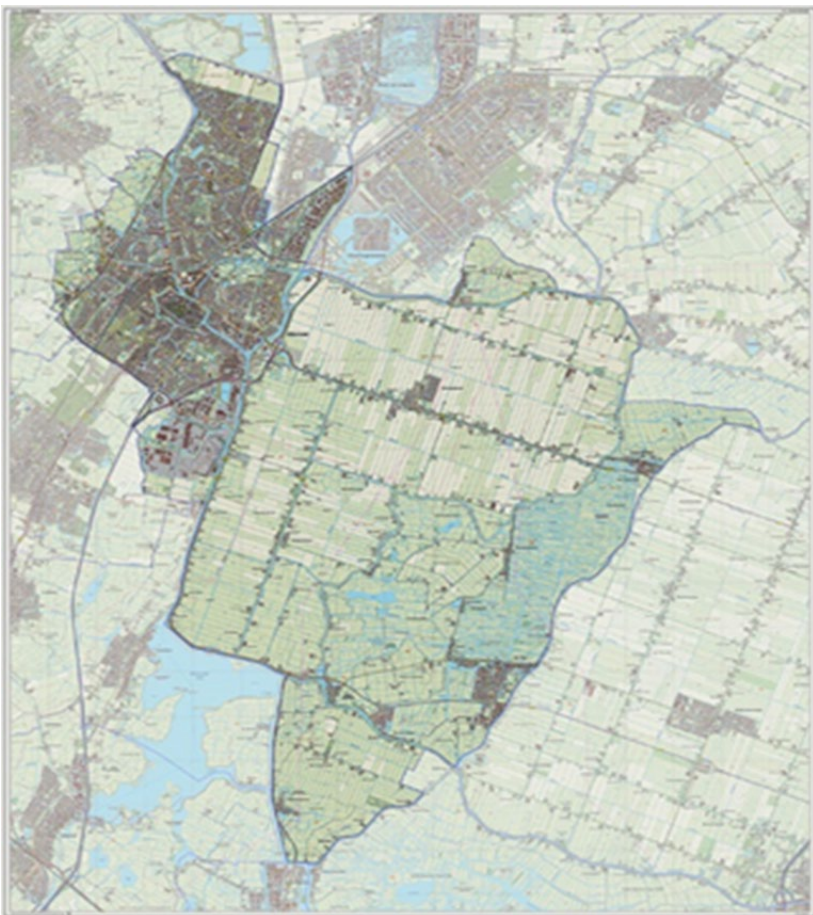


Deirdre Pronk
Gemeente Alkmaar
Beleidsadviseur economie
Voor thema's:
landbouw recreatie toerisme



Transitie Landelijk Gebied

- Alkmaar en Purmerend: 450 jaar Leeghwater (2025-1575)

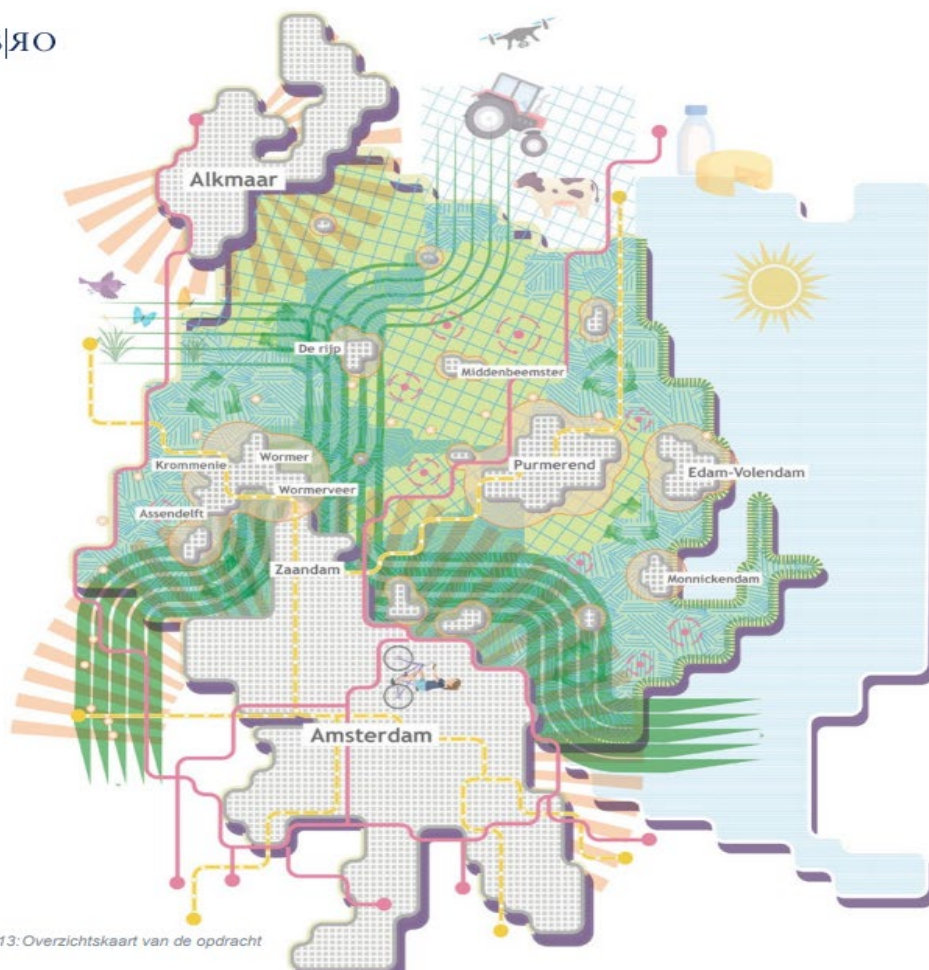


TEAM ALKMAAR

Transitie Landelijk Gebied

- Vele ruimtelijke claims

B|A|O



Figuur 13: Overzichtkaart van de opdracht

Agri & Food



De grondgebonden landbouw is natuurinclusief (niveau II)



De kringlopen zijn op een zo laag mogelijk niveau gesloten



25% van wat we eten komt uit de regio

Natuur



N2000 is volledig gerealiseerd in kwaliteit en kwantiteit

Het NNN is volledig gerealiseerd in kwaliteit en kwantiteit

Alle gebieden buiten N2000- en NNN en versteende oppervlakte zijn natuurinclusief en klimaat adaptief ingericht

Water, bodemdaling en klimaat



De CO₂ uitstoot wordt met 49% gereduceerd in 2030 ten opzichte van 1990



De uitstoot van klimaatgassen in veengebieden door bodemdaling is in Nederland gereduceerd met 1 Mton CO₂-eq./jaar in 2030 t.o.v. de referentieperiode 1990, door een vermindering van de bodemdaling.



De kwaliteit onze leefomgeving voldoet aan de wettelijke normen, en er wordt ruimte gezocht voor verbetering

Het landelijk gebied is beschermd tegen de gevolgen van klimaatverandering

Landschap en cultuurhistorie



Ontwikkelingen dragen bij aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek



Ontwikkelingen dragen bij aan het versterken van (de beleving van) openheid.



Ontwikkelingen worden helder gepositioneerd ten opzichte van ruimtelijke dragers.

Bezoek en beleving



Er is voldoende ruimte geboden aan de toenemende en veranderende vraag van recreanten en toeristen



Het toeristisch-recreatief aanbod is versterkt



Het toeristisch-recreatief aanbod wordt optimaal benut, door middel van een goed verbonden en bereikbaar netwerk



Er is een juiste balans tussen de toenemende recreatieve druk op natuur, landschap en omgeving en de draagkracht van deze gebieden

Energie



27% van de energie in primair verbruik wordt duurzaam opgewekt

+ woonlocaties
+ werklocaties
+ sportlocaties
+ infrastructuur:
landbouwverkeer,
wandel/fiets, varen, 380kV
hoogspanning, ...



TEAM ALKMAAR

Transitie Landelijk Gebied

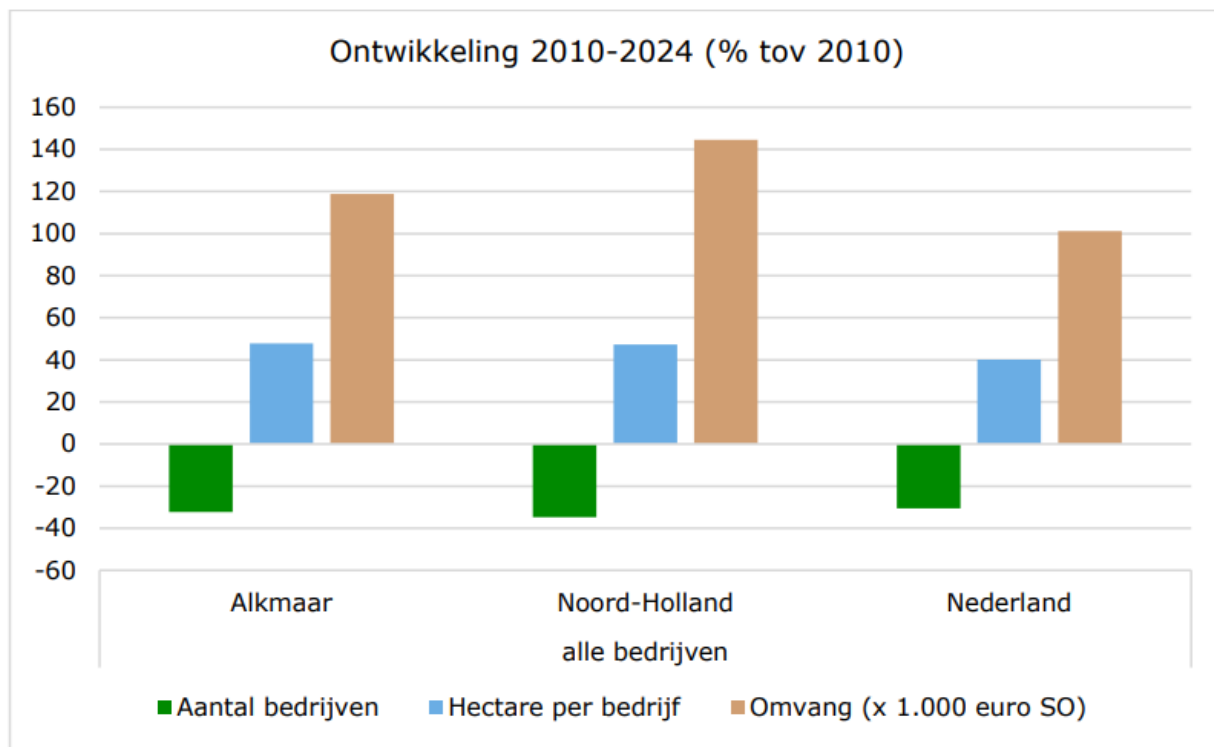
- Alkmaar 2024

Agrarische bedrijven	Alkmaar	Aandeel in Noord-Holland
akkerbouw	20	3,8
melkvee	55	7,3
Overige graasdieren	45	6,4
overig	23	1,8
Totaal	143	4,4
<i>Aandeel werkgelegenheid</i>	2%	1,49%

- In 2010 waren er 66 meer bedrijven.
- Alkmaar: 6.500 ha cultuurgrond
 - waarvan 54% in eigendom , 33% in pacht(vormen) en 13% overige exploitatievormen (13%)

Transitie Landelijk Gebied

- Ontwikkeling Alkmaar, Provincie, Nederland



Figuur 4 Ontwikkeling (%) van het aantal en omvang van alle bedrijven tussen 2010 en 2024 naar regio

Bron: CBS-Landbouwtelling, bewerking Wageningen Social & Economic Research.

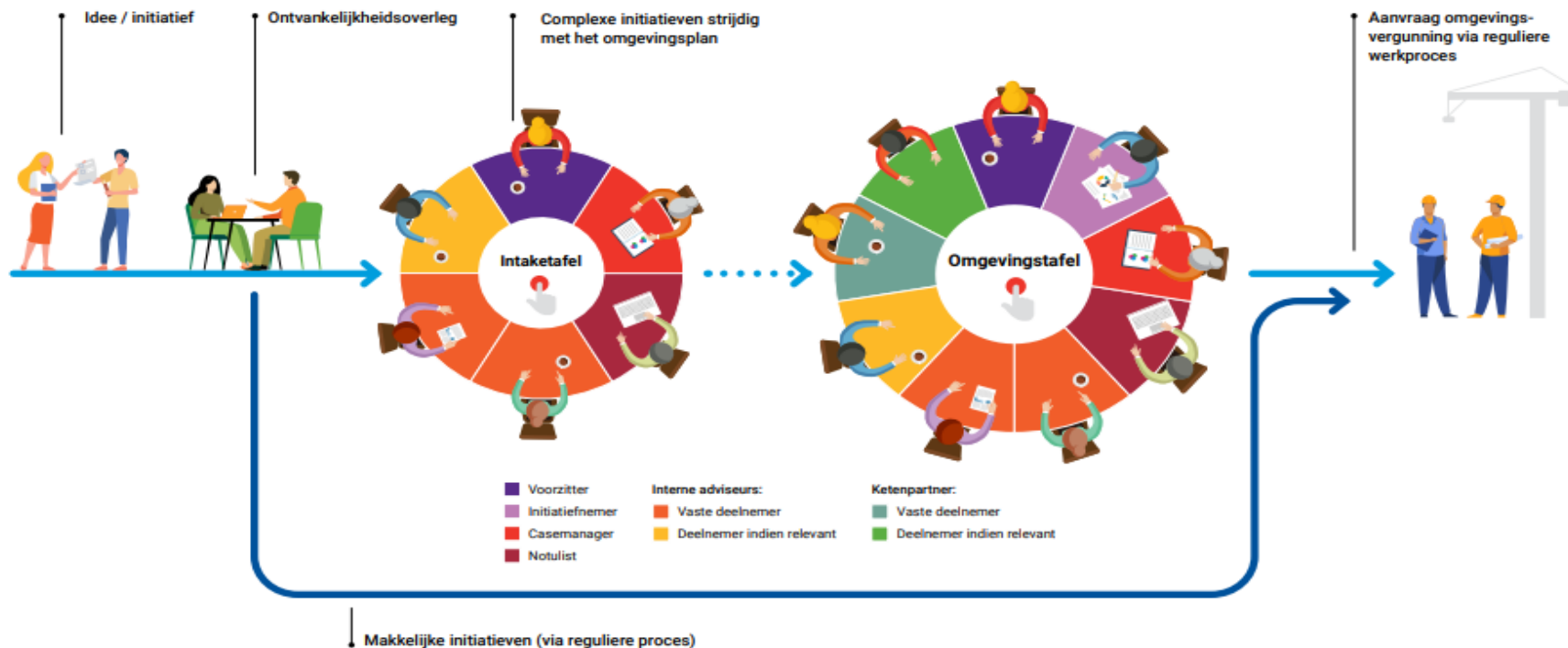
Transitie Landelijk Gebied

- Wanneer wensen anders zijn dan omgevingsplan (vrml bestemmingsplan)



Intake- en omgevingstafel

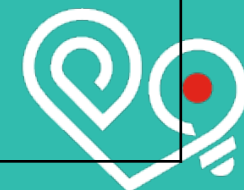
Integraal samenwerken/ Voortraject aanvraag omgevingsvergunning versnellen



Transitie Landelijk Gebied

- Wanneer wensen anders zijn dan omgevingsplan (vrml bestemmingsplan)

Initiatief kan men voor bespreken: - Ondernemersloket - Woningbouwloket - (Duurzaam bouwen loket)	Wie schuiven aan bij een intaketafel is afhankelijk van het initiatief. Opties zijn o.a.: ▪ Plantoetsing / vergunningen => contact met provincie ▪ Ruimtelijke ordening ▪ Ruimtelijke vormgeving ▪ Verkeer ▪ Economie ▪ Erfgoed ▪ Wonen ▪ Vastgoed ▪ Juridische zaken ▪ Duurzaamheid ▪ Ecologie
--	---



Transitie Landelijk Gebied

- Wat merken we

Landbouw: schaalvergroting (fusies) en multifunctionele landbouw

Toenemende druk op landelijk: natuur, wonen, bedrijvigheid, recreatie, energie-infrastructuur, etc.

Discussie 's :

- Weide- natuurdoelen (europees-provinciaal) **versus** bijhorende emissies en morele positie dieren in de voedselvoorziening
- Onze voedingbehoefte is bijna tweemaal ons landbouwareaal (CLO-agrarisch grondgebruik) **versus** + export 80%, dus landbouwareaal kan minder
- Afspraken toename woningen = toename werkgelegenheid per m2 **versus** natuurinclusieve landbouw
- Maatschappelijke participatie **versus** eigendom en persoonlijke investeringen
- Agrarisch hoofdfunctie **versus** kanteling naar agrarisch geen economisch hoofdinkomen



TEAM ALKMAAR

Transitie Landelijk Gebied

- Gemeenten sturen grofweg op:
 - Aantrekkelijke woon- en leefomgeving
 - Ruimte voor economische ontwikkelingen
 - Behoud en versterking monumenten, landschaps- en natuurwaarden

Belangrijkste sturingsmiddel: **het omgevingsplan**

en daarnaast **beleidsregels en -visies**, uitvoeringsprogramma's, subsidies,.

Landelijk gebied nauw verweven met provinciaal beleid: in de provinciale verordening heeft de provincie haar ruimtelijke regels opgeschreven. Deze regels vertellen wat gemeenten in haar omgevingsplan op moet (gaan) nemen. => Natura 2000, NNN, Weidevogelleefgebied, Bijzonder Provinciaal Landschap, Monumenten, regionale afstemming, ..

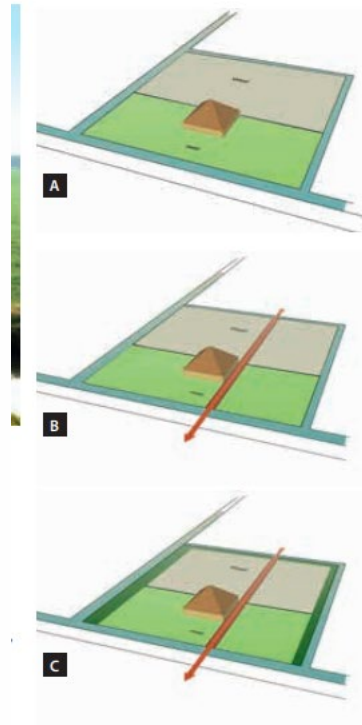
Transitie Landelijk Gebied

- Voorbeelden van vragen:
 - Grootte bouwperceel. En aanduidingen tuin en bouwvlak achter de achterrooilijn;
 - 2^e oprit
 - Boomgaarden, wijngaarden, voedselbossen + tuinset, trampoline, .. buiten bouwperceel – weidevogel
 - Verschil ruimtelijke kwaliteit functies agrarisch (groen), bedrijven (paars), wonen (geel)
 - Cirkels tot woningen
 - 2 woningen ter vervanging schuur, of 5 recreatieappartementen in schuur, ..
 - Tijdelijke werknemers (Vollegrond akker- en tuinbouw) – toeristische logies
 - Beschoeiingen, schuttingen, carport / tuinhuis,
 - Compostzak buiten bouwvlak

Transitie Landelijk Gebied

- Erf-ensemble

- Erfhandboeken:
- Alkmaar, Amsterdam Noord, Bergen NH, Castricum, EdaVolendam (Zeevang), Landsmeer, Oostzaan, Purmerend (Beemster), Waterland, Wormerland, Zaanstad, Zeevang,



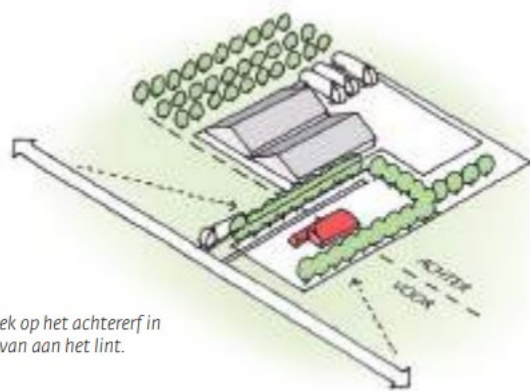
- Erfzoning woonbestemming
- A Erfzoning in voor- en achtererf. Voor elke zone gelden eigen specifieke regels voor veranderingen.
 - B Het erfpad met zichtas mag niet verwijderd, veranderd of bebouwd worden.
 - C Op de erfanden gelden zones die niet bebouwd en die niet verhard mogen worden.

Transitie Landelijk Gebied

- Erf-ensemble



Erfkorrelprincipe: Verbreed het erf met een hele erfkorrel aan één zijde, behoud hierbij eventuele erfsloten en/of erfrandbeplanting tussen het erf en de uitbreiding en breng nieuwe erfsloten en/of erfrandbeplanting aan op de nieuwe zijerfgrens.



Logistiek op het achtererf in plaats van aan het lint.

 Provincie Noord-Holland



PRACHTLANDSCHAP NOORD-HOLLAND!

Leidraad Landschap & Cultuurhistorie

Provinciale structuur:
(Agrarische) erven

2017

Westdijk, Beemster: © Theo Baart



TEAM ALKMAAR

