

Herontwikkeling ABN AMRO Foppingadreef

MARIUS VOETS (ARCHITECT-DIRECTEUR)

24.09.2025

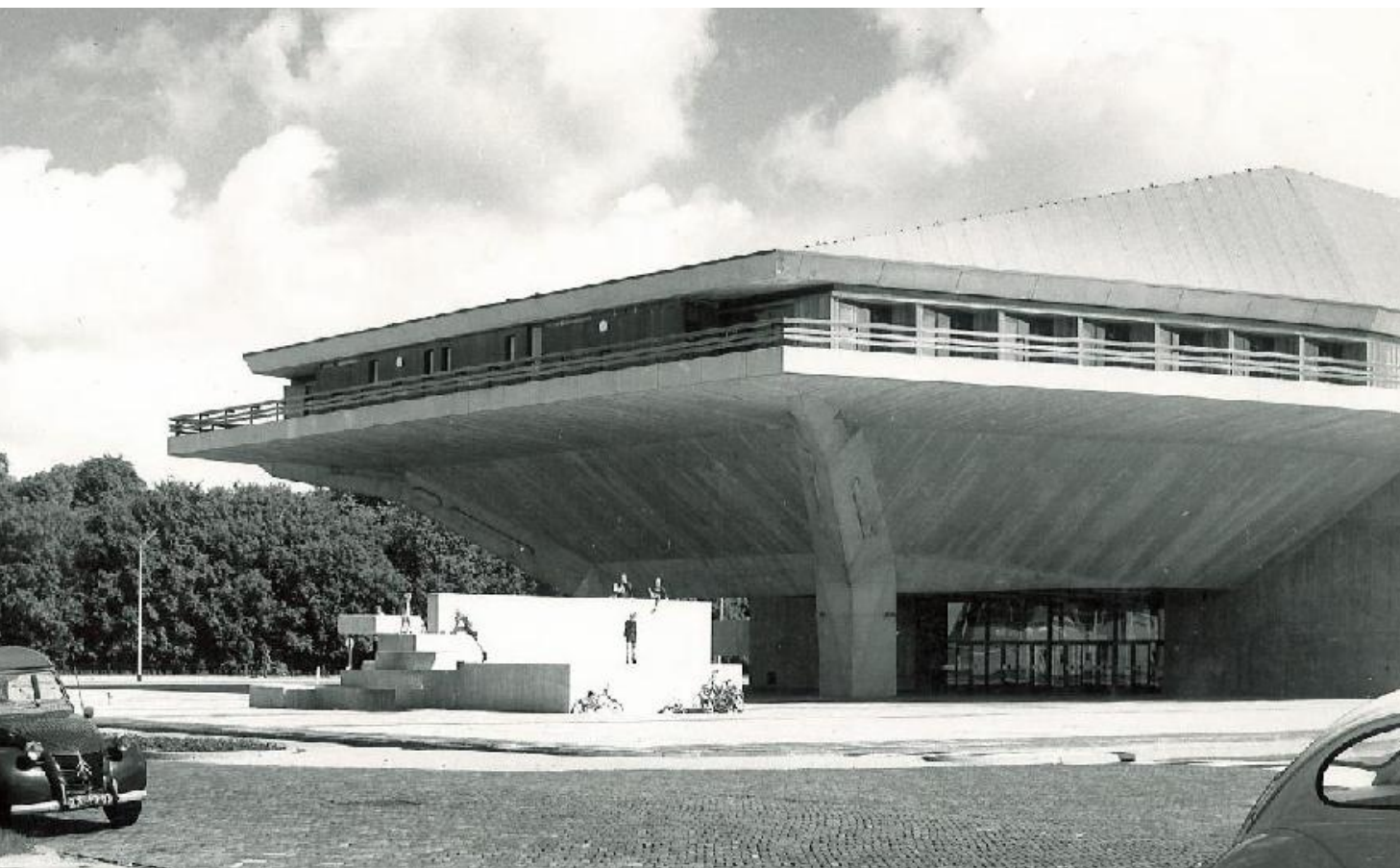


MOOI
NOORD-
HOLLAND
Landschap Architectuur
Oud-Burgemeester

broekbakema

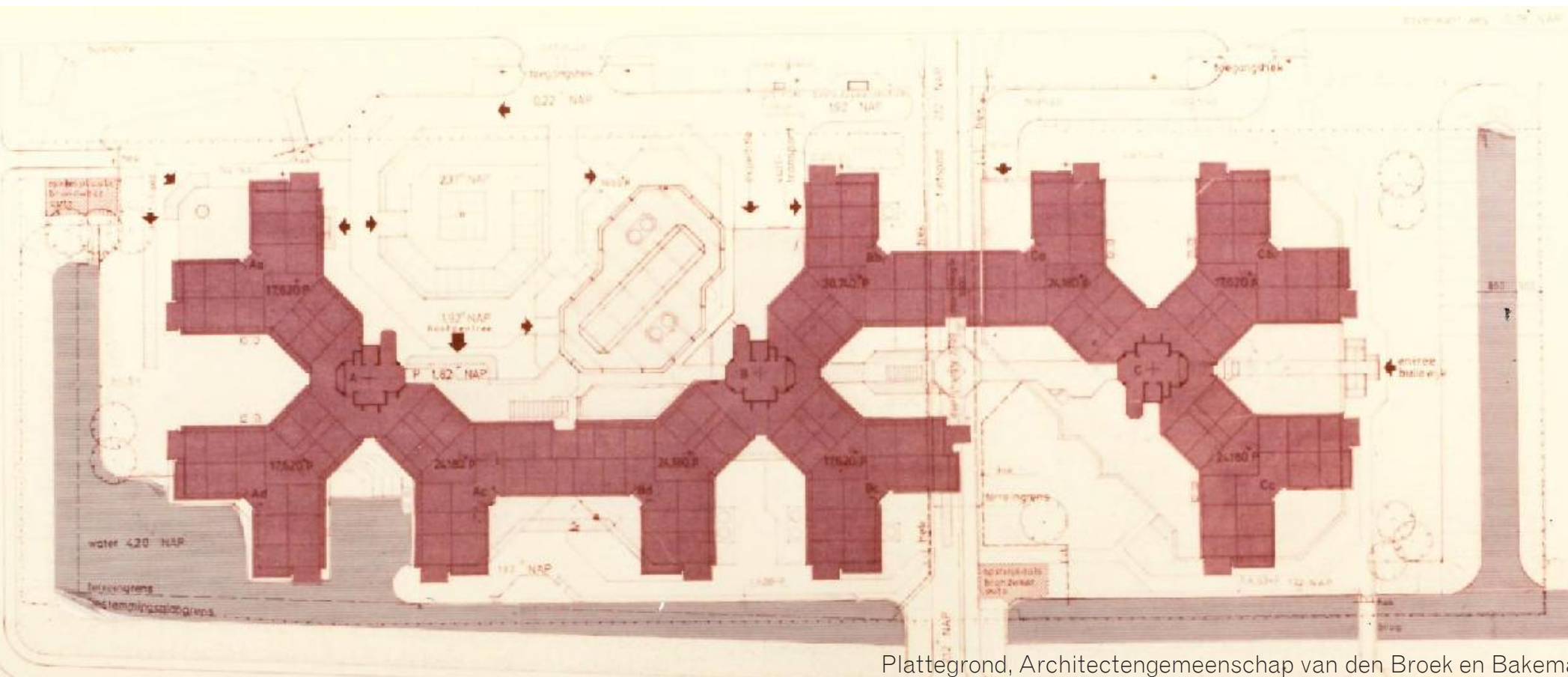


broekbakema



INTRODUCTIE BROEKBAKEMA

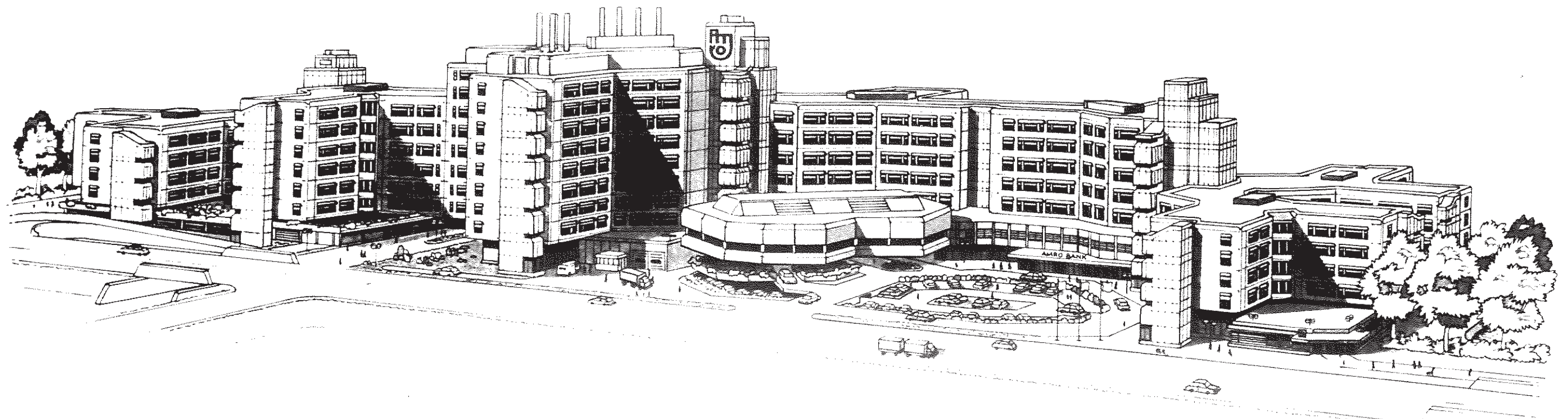
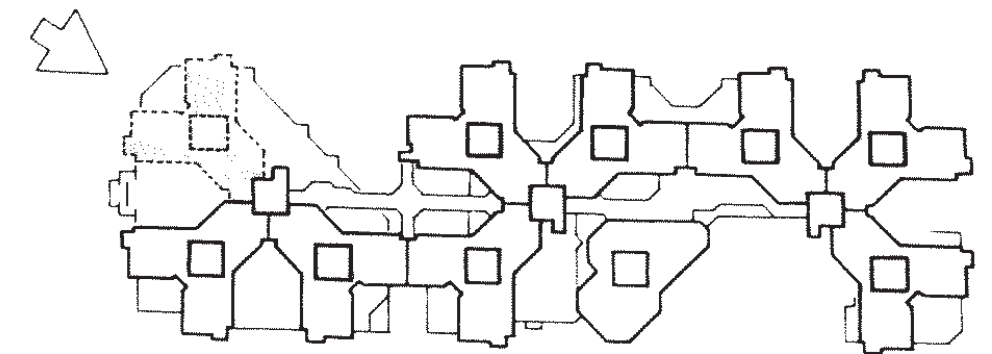




Plattegrond, Architectengemeenschap van den Broek en Bakema

Het complex bestaat uit vier bouwdelen. Een hoofdgebouw met drie kernen: A, B en C, waaraan verschillende kantoorvleugels gekoppeld. Het vierde bouwdeel D bevatte een voor die tijd ultramoderne dealingroom. Deze is afwijkend van vorm.

broekbakema



Perspectief, Architectengemeenschap van den Broek en Bakema



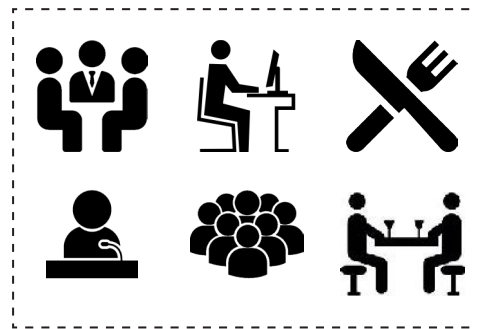
PROEFGEBOUW, FOTO: C.P. GELJON



PROEFGEBOUW INTERIEUR, FOTO: C.P. GELJON



DEALINGROOM, FOTO: MARCEL VAN KERCKHOVEN

 $+30.000 \text{ m}^2$

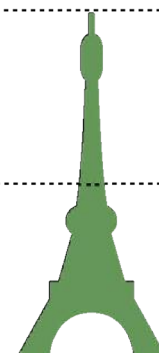
Foppingadreef currently:

98 kWh/m²/year

Paris Proof target:
50 kWh/m²/year

Foppingadreef Campus:

26.1 kWh/m²/year

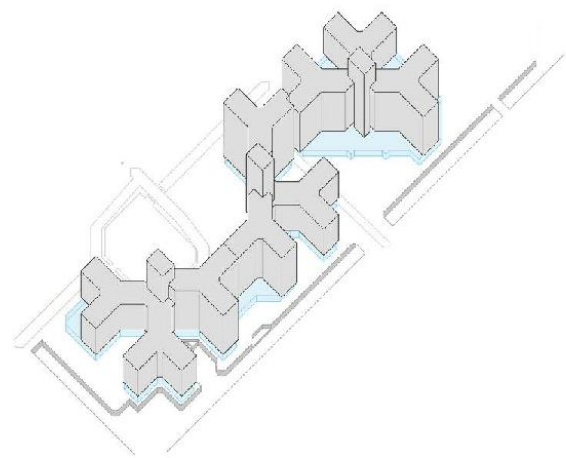


PARIS PROOF
+
BREEAM OUTSTANDING

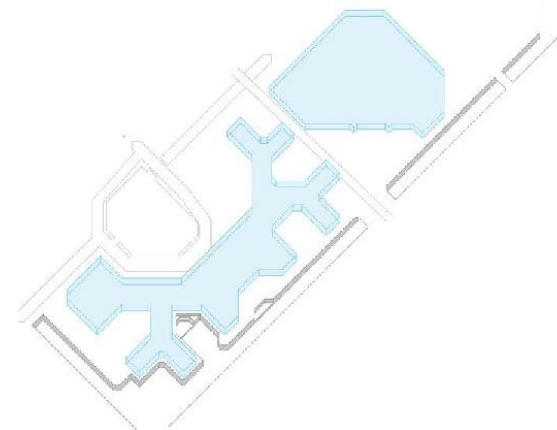


CIRCULARITEIT

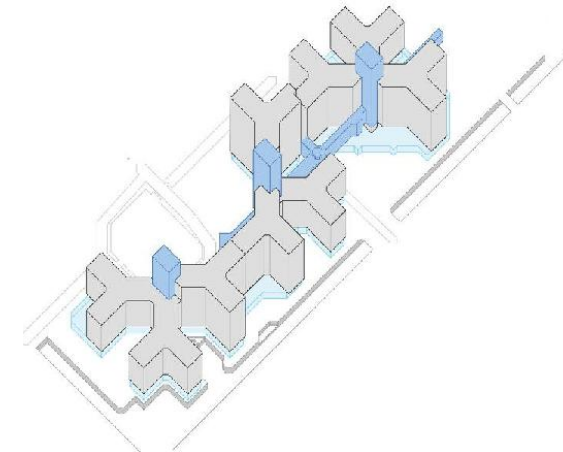
OPGAVE EN AMBITIES



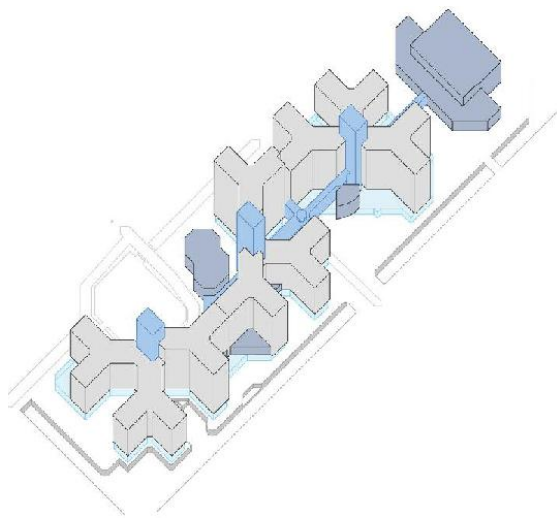
RITME EN SILHOUET VAN DE
HOOFDVOLUMES



MEANDERENDE PLINT



OVERZICHT EN VERBINDING



DE SPECIALS



GROEN, LICHT EN LUCHT



GEBOUW ALS VIERSEIZOENENJAS

ANALYSE

6 RUIMTELIJKE THEMA'S

Thema's en afbeeldingen uit
'Cultuurhistorische Verkenning en
Waardering' van SteenhuisMeurs

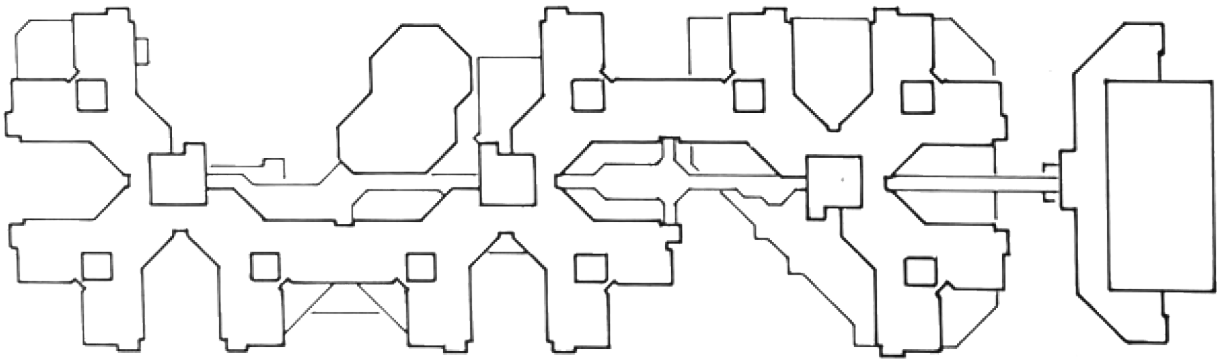
STEEN
HUIS
MEURS

KLASSIEKE ORDE IN EEN
DEMOCRATISCHE TIJD

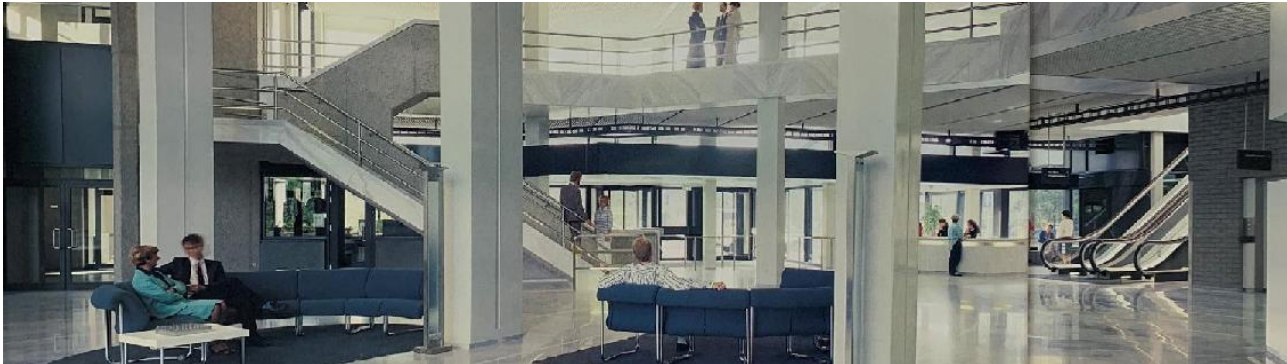


broekbakema

GEBOUW ALS STAD



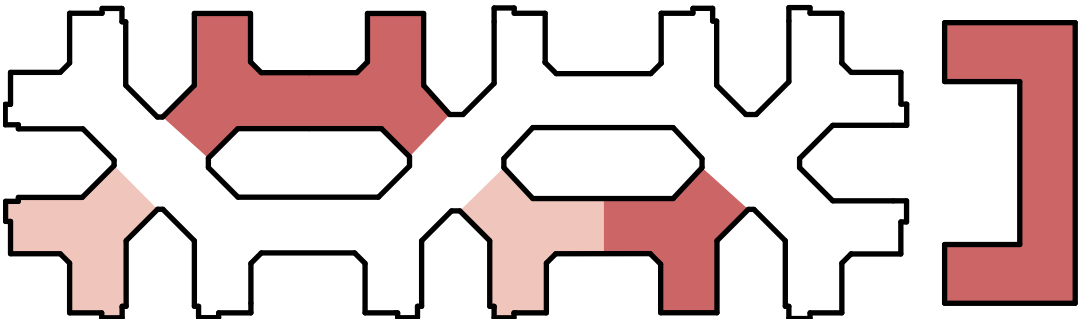
DOORWAADBAAR GEBOUW



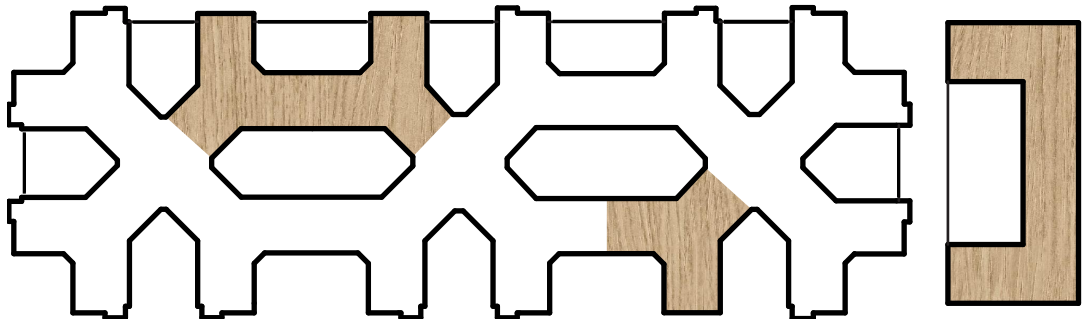
ANALYSE
3 KERNWAARDEN

Kernwaarden en afbeeldingen uit
'Cultuurhistorische Verkenning en
Waardering' van SteenhuisMeurs

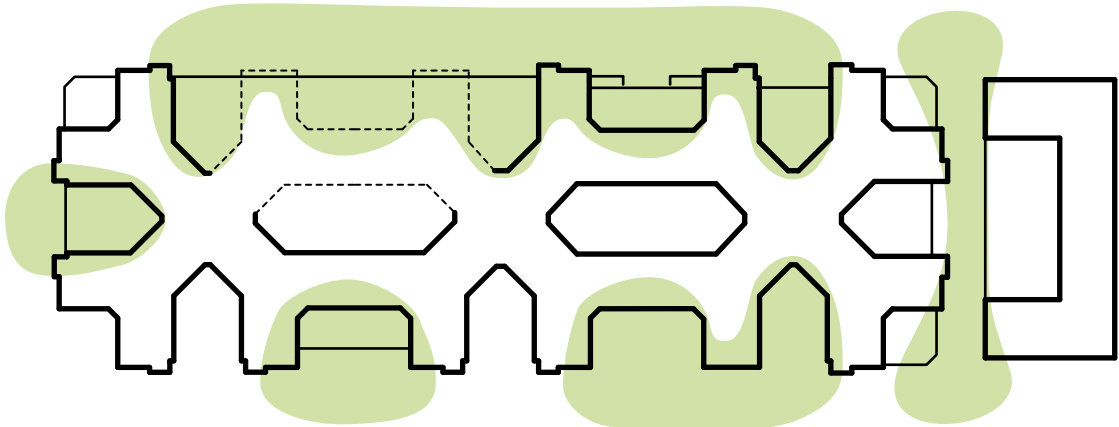




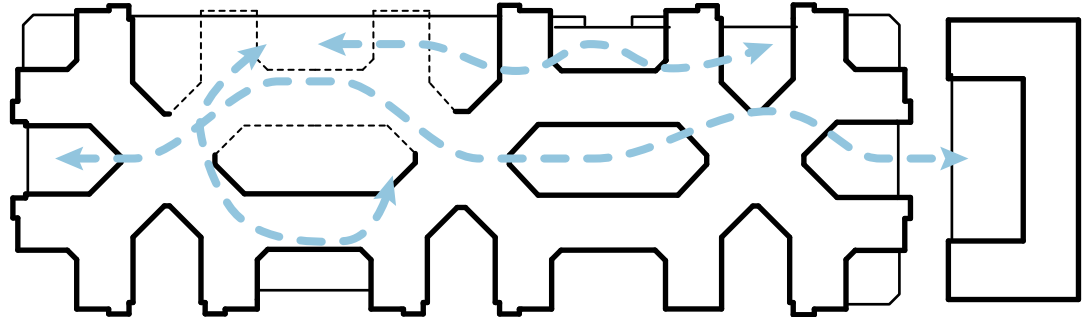
STRUCTUUR



NIEUWE MATERIALEN

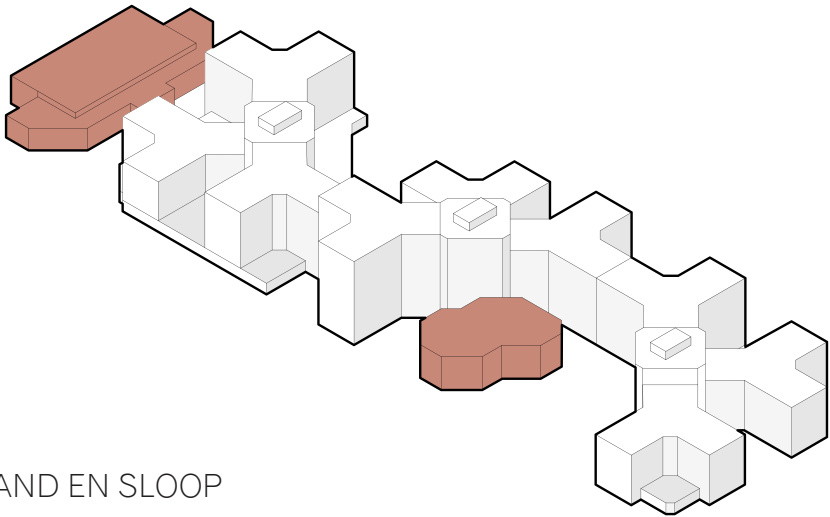


VAN FORT NAAR GROEN FORUM

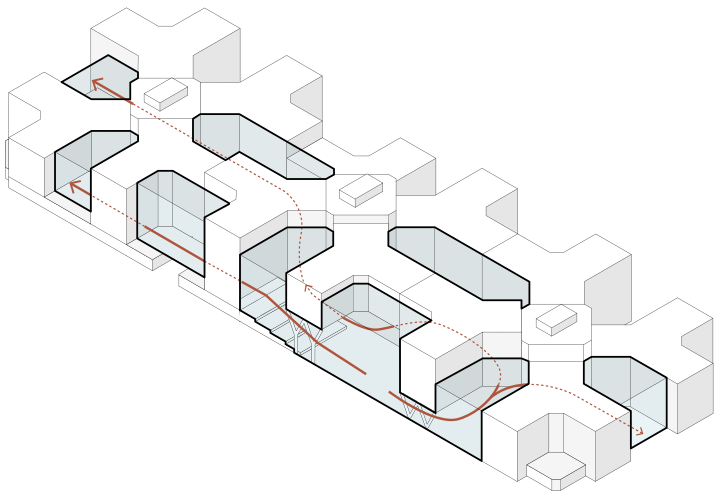


ONTMOETING EN VERBINDING

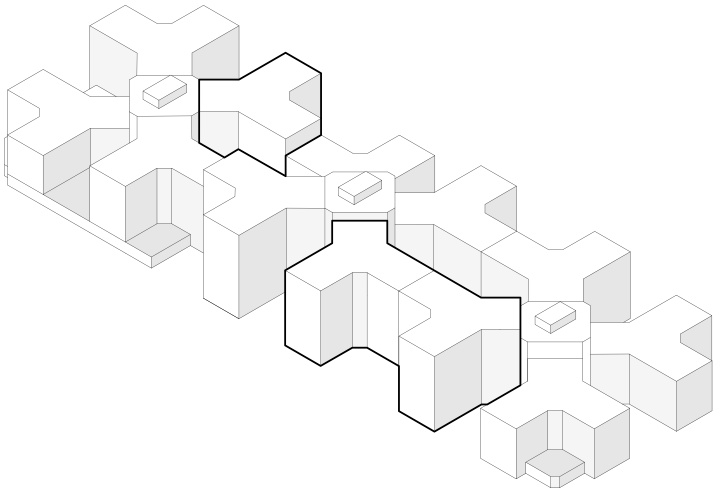
ONTWERPCONCEPT
DE 4 PIJLERS



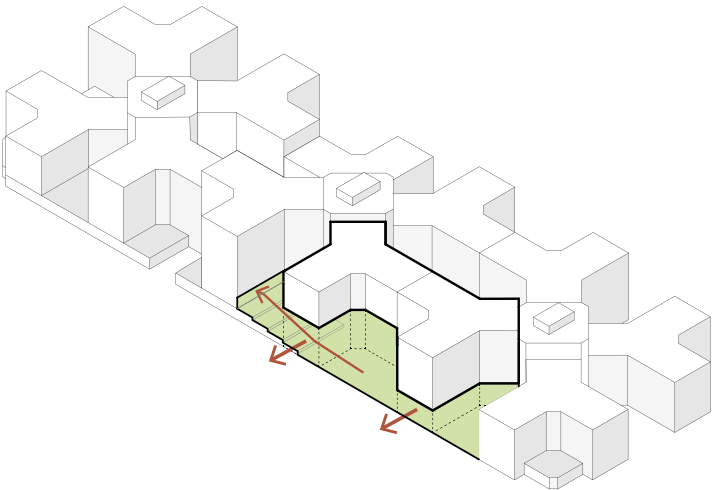
BESTAAND EN SLOOP



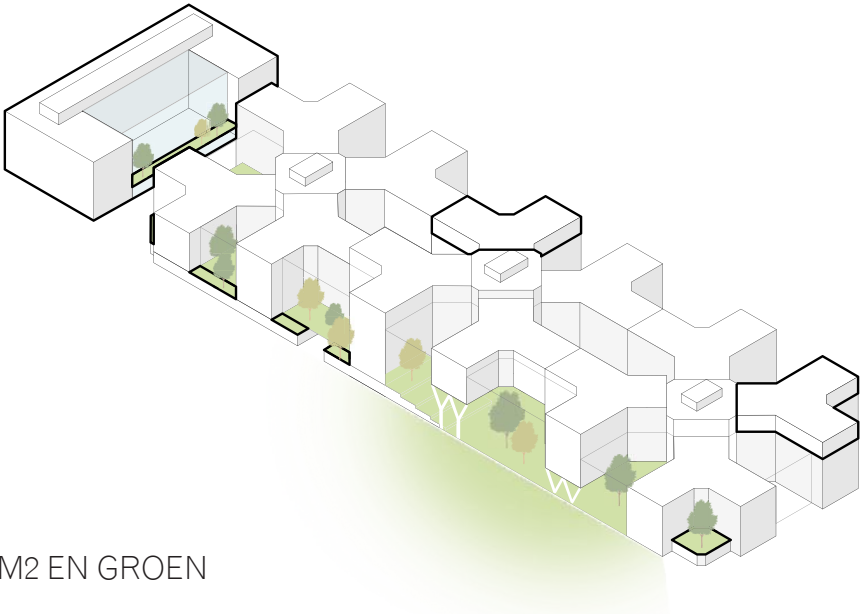
ATRIA



NIEUWE Y-TJES



VOORPLEIN

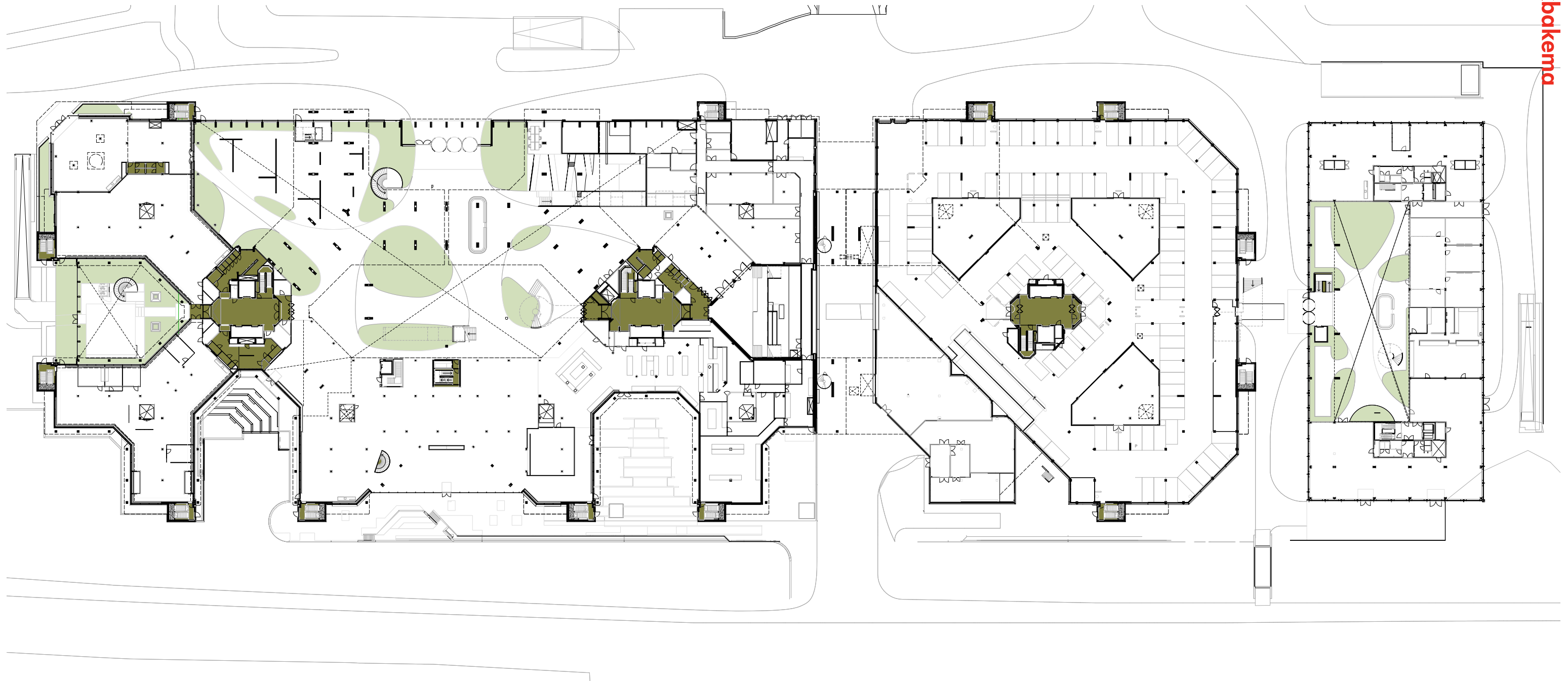


EXTRA M2 EN GROEN

ONTWERPCONCEPT
RUIMTELIJKE INGREPEN



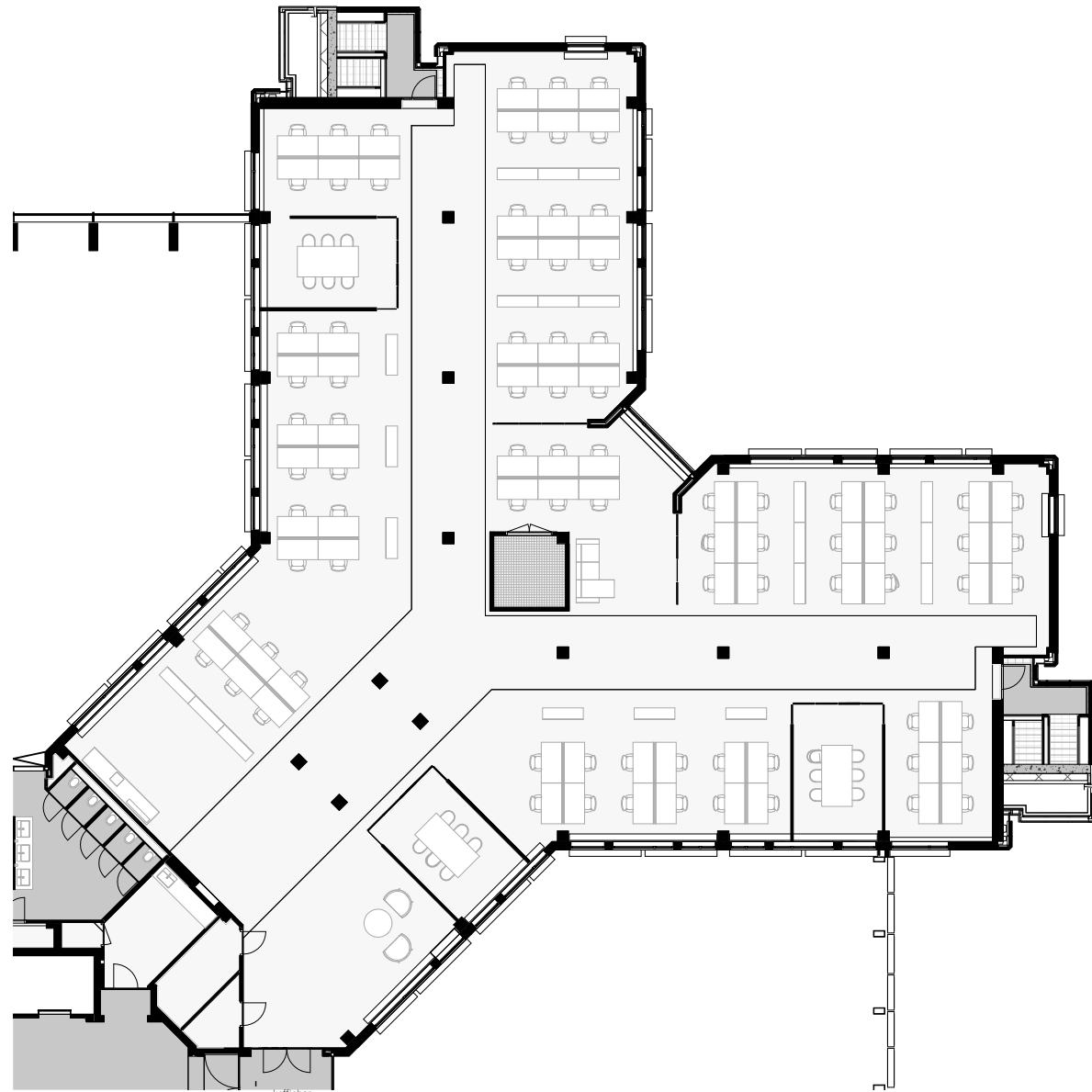
IMPRESSIE FOPPINGADREEF



PLATTEGRONDEN
BEGANE GROND



CONGRESZAAL & LOOPBRUG



KANTOORVLOER



IMPRESSIE KLIMAATPLAFOND BESTAANDE GEBOUW



IMPRESSIE KLIMAATPLAFOND OPTOPPING

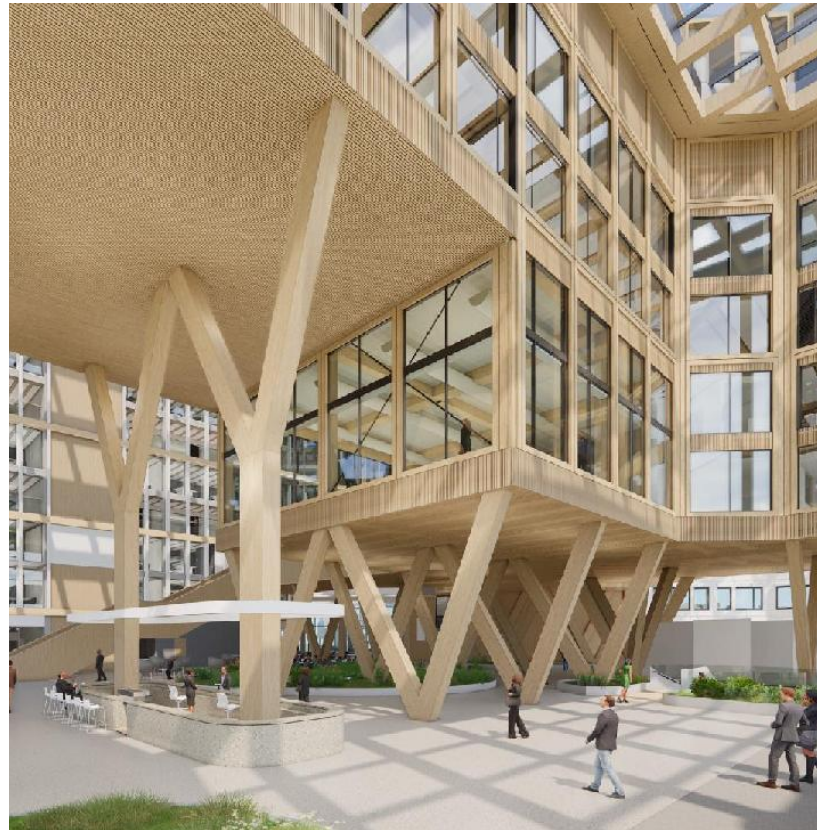


IMPRESSIE HOUTEN GEVEL EN ATRIA

DE GEVEL



IMPRESSIE BOUWDEEL D EN ORTOPPING



We kiezen er daarom voor om, naast het handhaven van bestaande volumes en afwerkingen en het gebruiken van het gebouw als materialenbank, om de toevoegingen die we doen te materialiseren als een 'nieuwe wereld'. Met deze wereld willen we een duidelijk onderscheid maken tussen het oorspronkelijke gebouw en de nieuwe toevoegingen (maar wel voegend binnen dezelfde structuur). Zowel de nieuwe volumes als de nieuwe atria worden gematerialiseerd in hout.

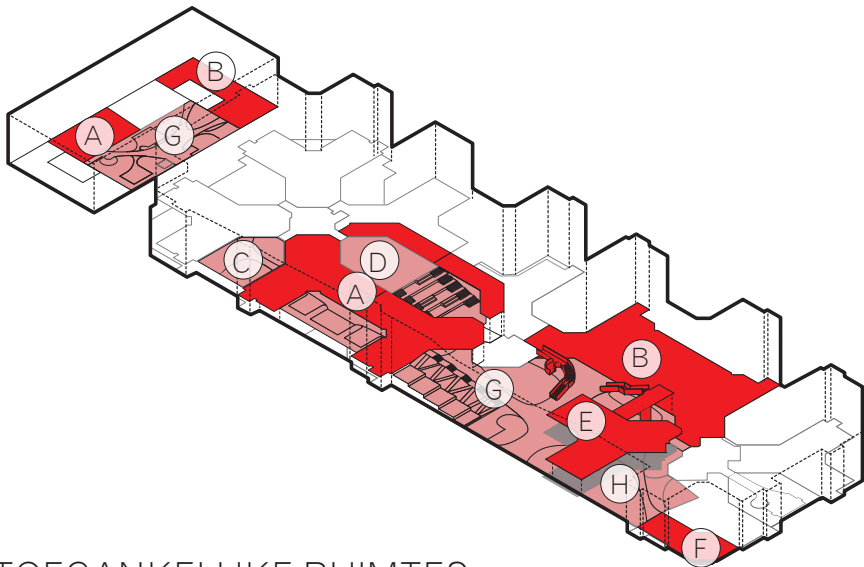
De volgende bouwcomponenten worden uitgevoerd in hout:

- gevels
- vloeren
- balken
- kolommen
- trappen
- balustrades
- kozijnen en vliesgevels

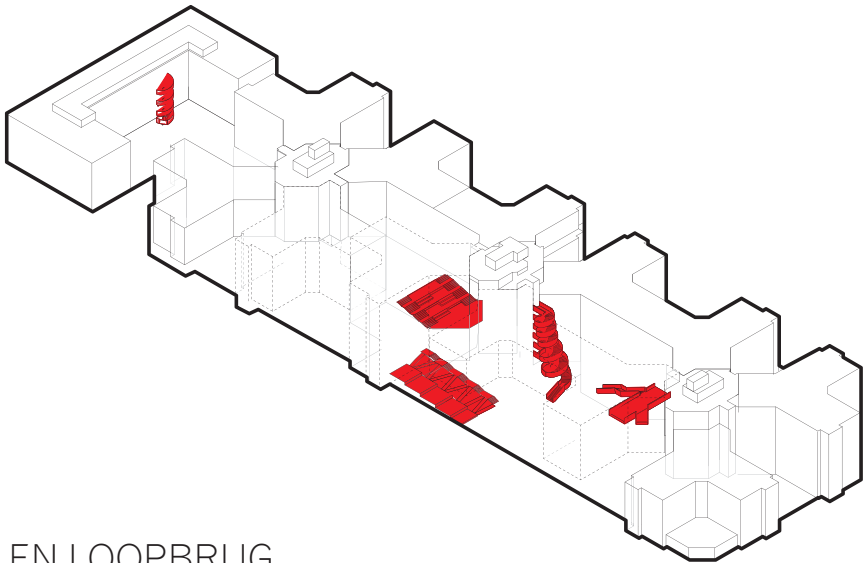


DEMONTABEL GECONSTRUEERD

NIEUWE MATERIALEN



OPENBAAR TOEGANKELIJKE RUIMTES



TRAPPEN EN LOOPBRUG

- 

A
vergaderruimte
- 

B
restaurant
- 

C
bar
- 

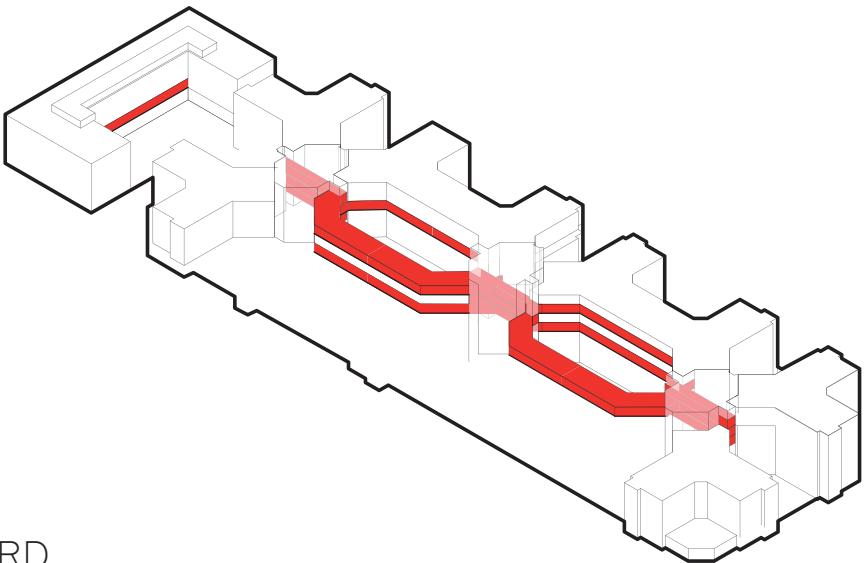
D
auditorium
- 

E
congreszaal
- 

F
sociaal
bijeenkomst
- 

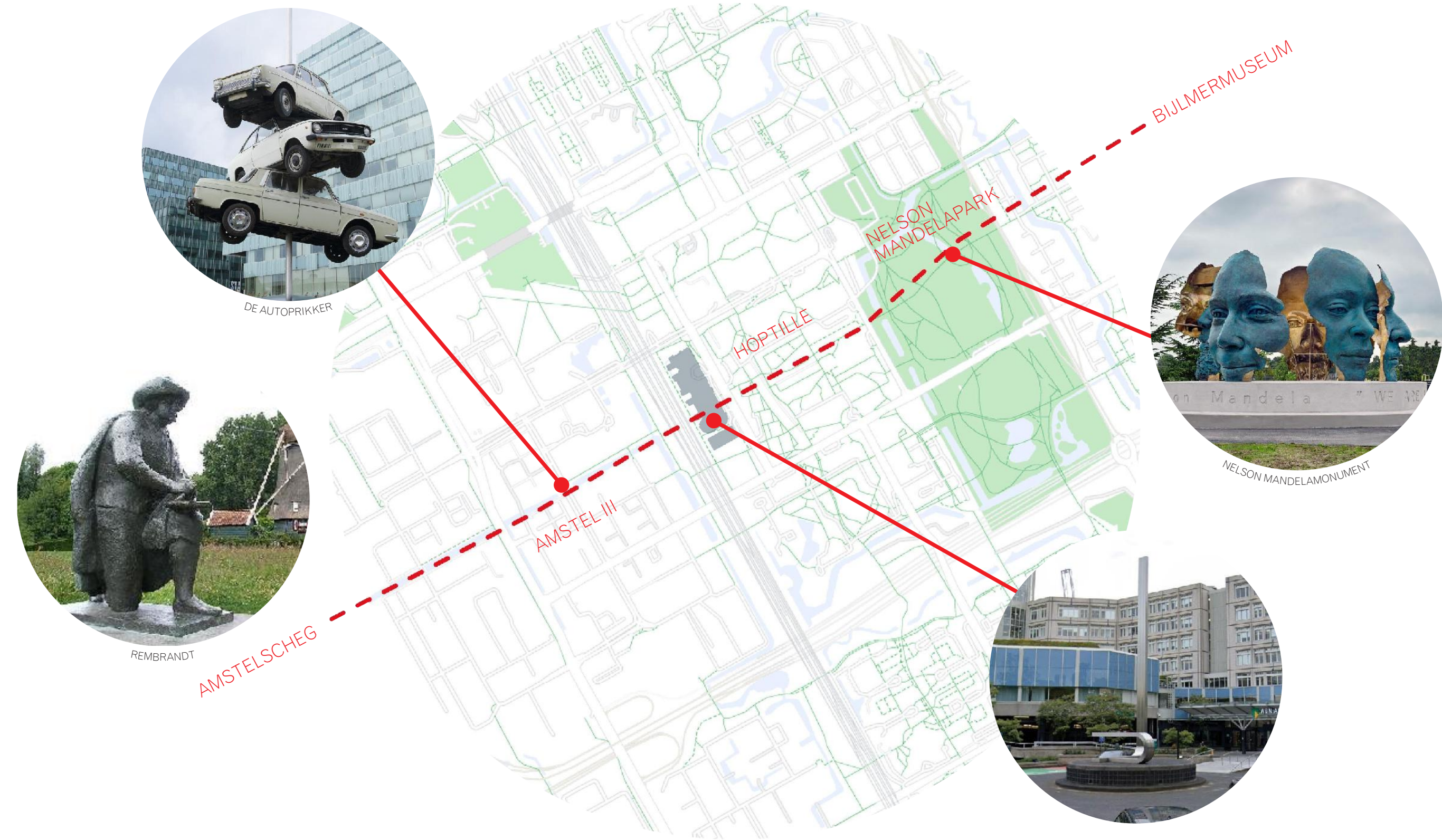
G
atrium
- 

H
kunst
collectie



BOULEVARD

ONTWERPCONCEPT
PUBLIEKE RUIMTES EN VERBINDINGEN



KUNSTRROUTE

- LEGENDA
- Kunstroute verbinding
 - Locatie ABN AMRO



IMPRESSIE ENTREE KUNSTPASSAGE



IMPRESSIE TUSSEN BOUWDEEL C EN D

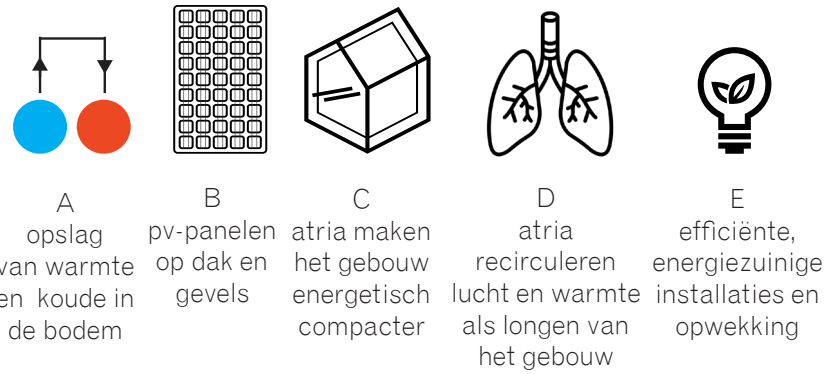


IMPRESSIE VOORPLEIN

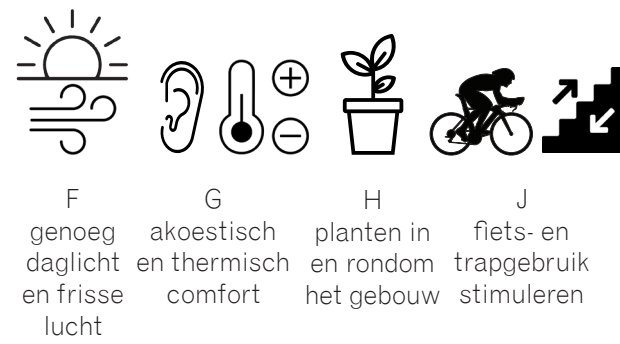


ATRIUM L7 AUDITORIUM

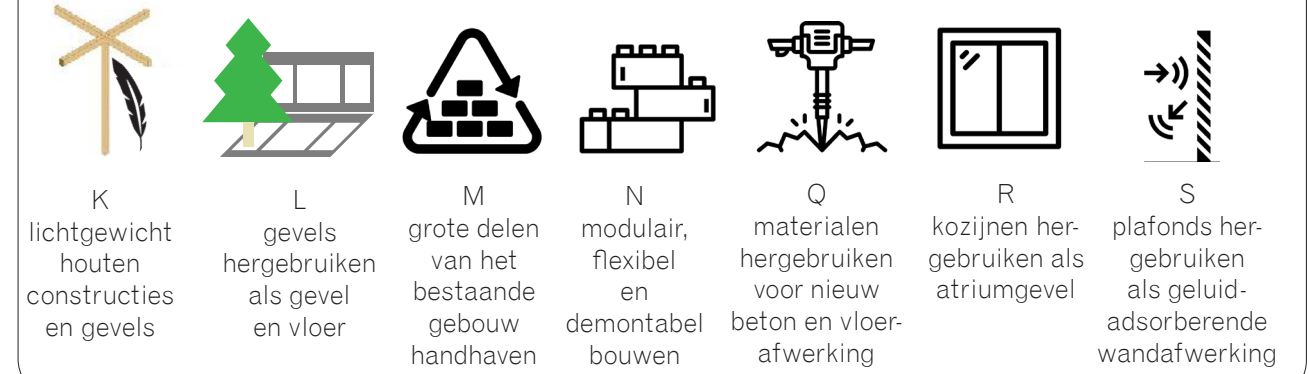
ENERGIEBESPARING



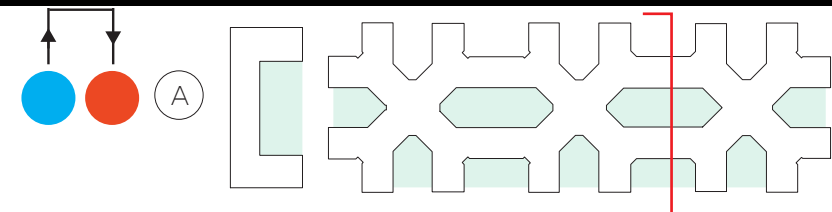
WELZIJN



CIRCULARITEIT



DUURZAAMHEID





CIRCULARITEIT

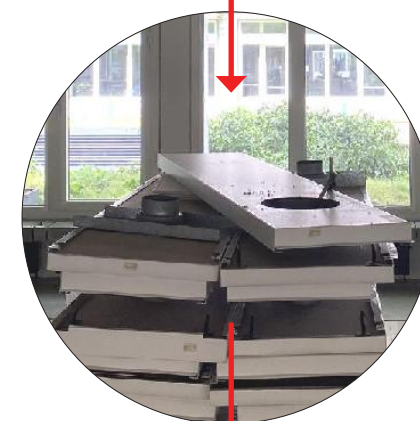
HERGEBRUIK VAN DE BESTAANDE GEVELEMENTEN



broekbakema

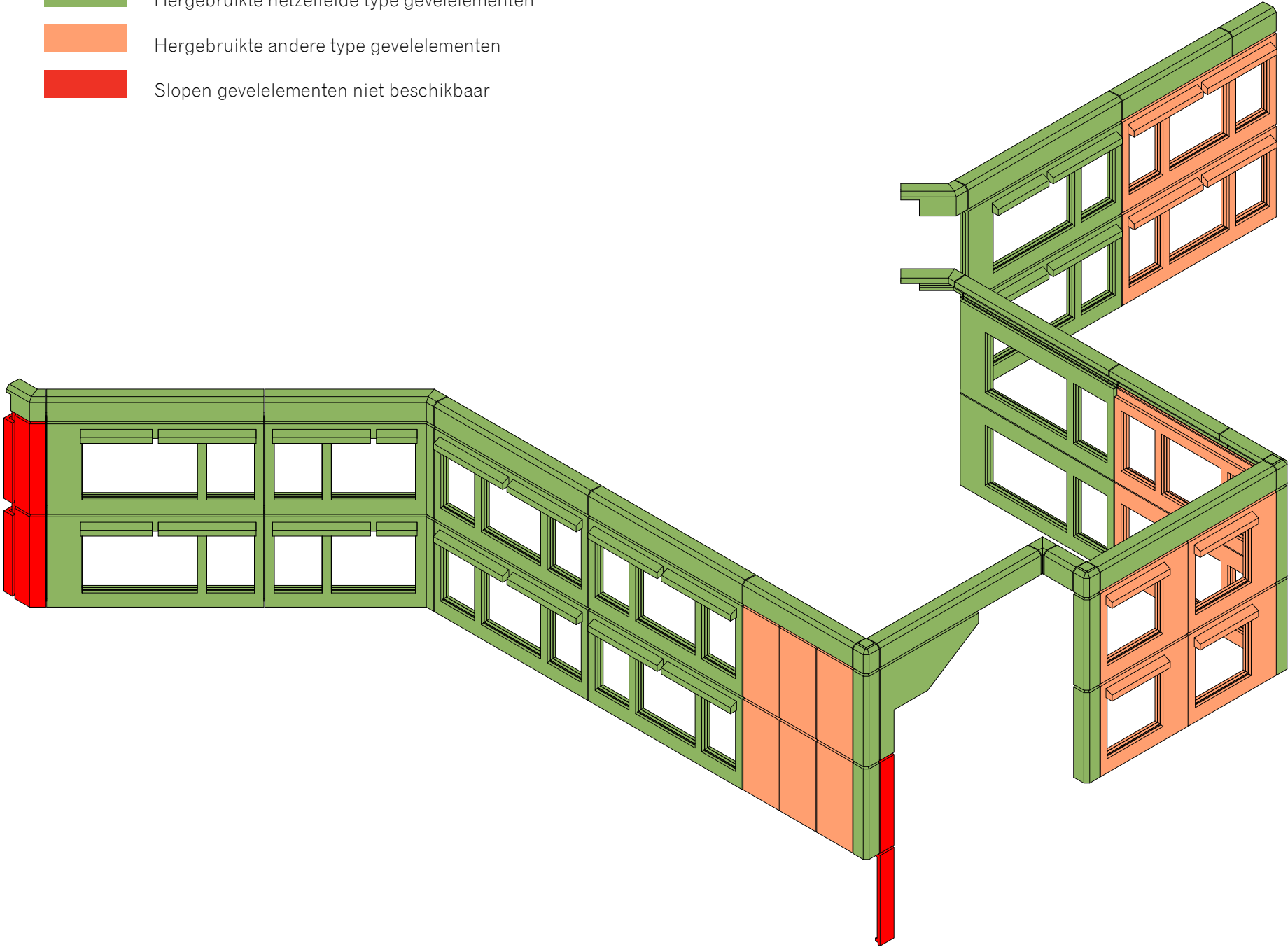


broekbakema



CIRCULARITEIT
KLIMAATPLAFONDS

- Hergebruikte hetzelfde type gevelelementen
- Hergebruikte andere type gevelelementen
- Slopen gevelelementen niet beschikbaar

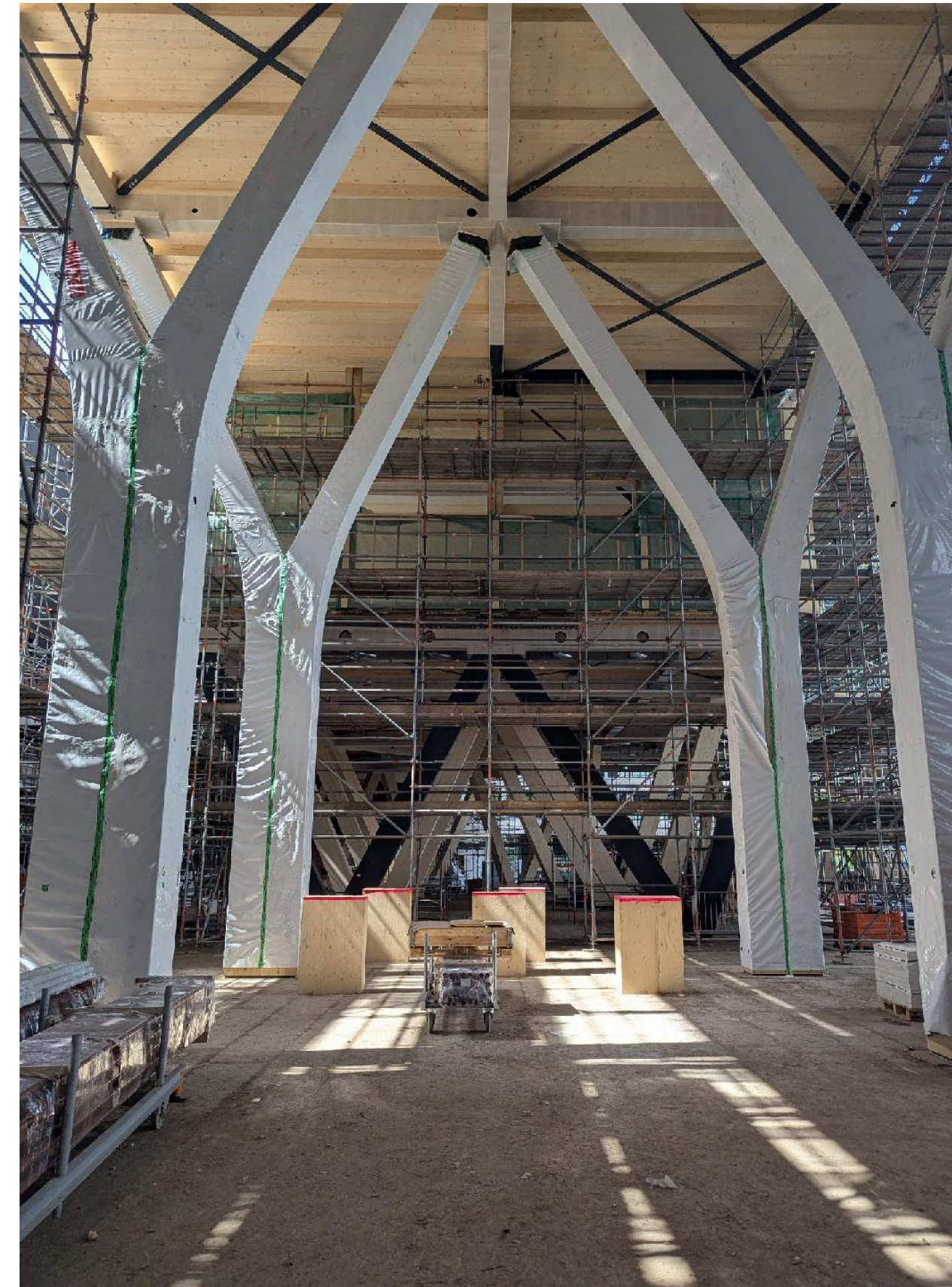


CIRCULARITEIT

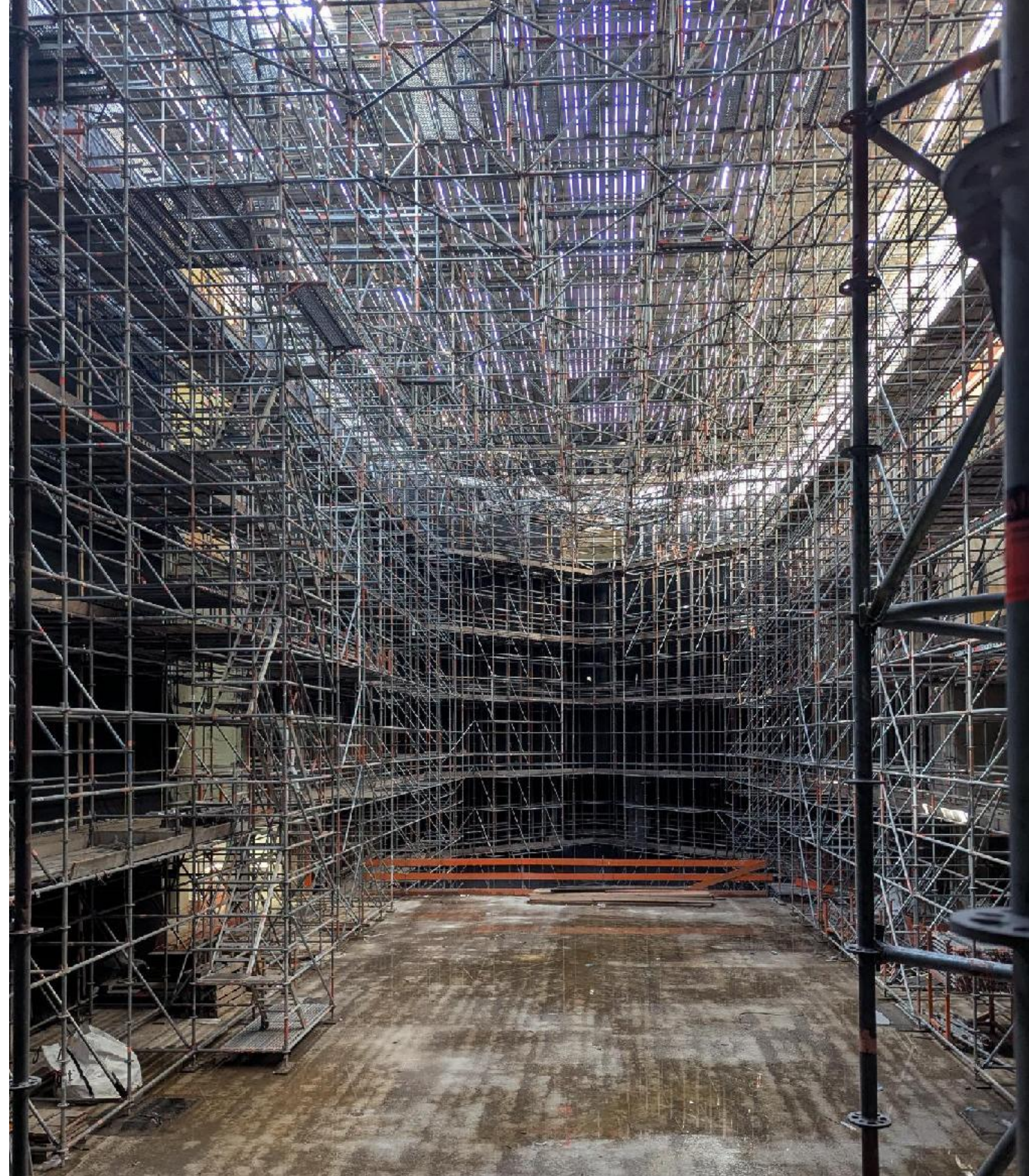
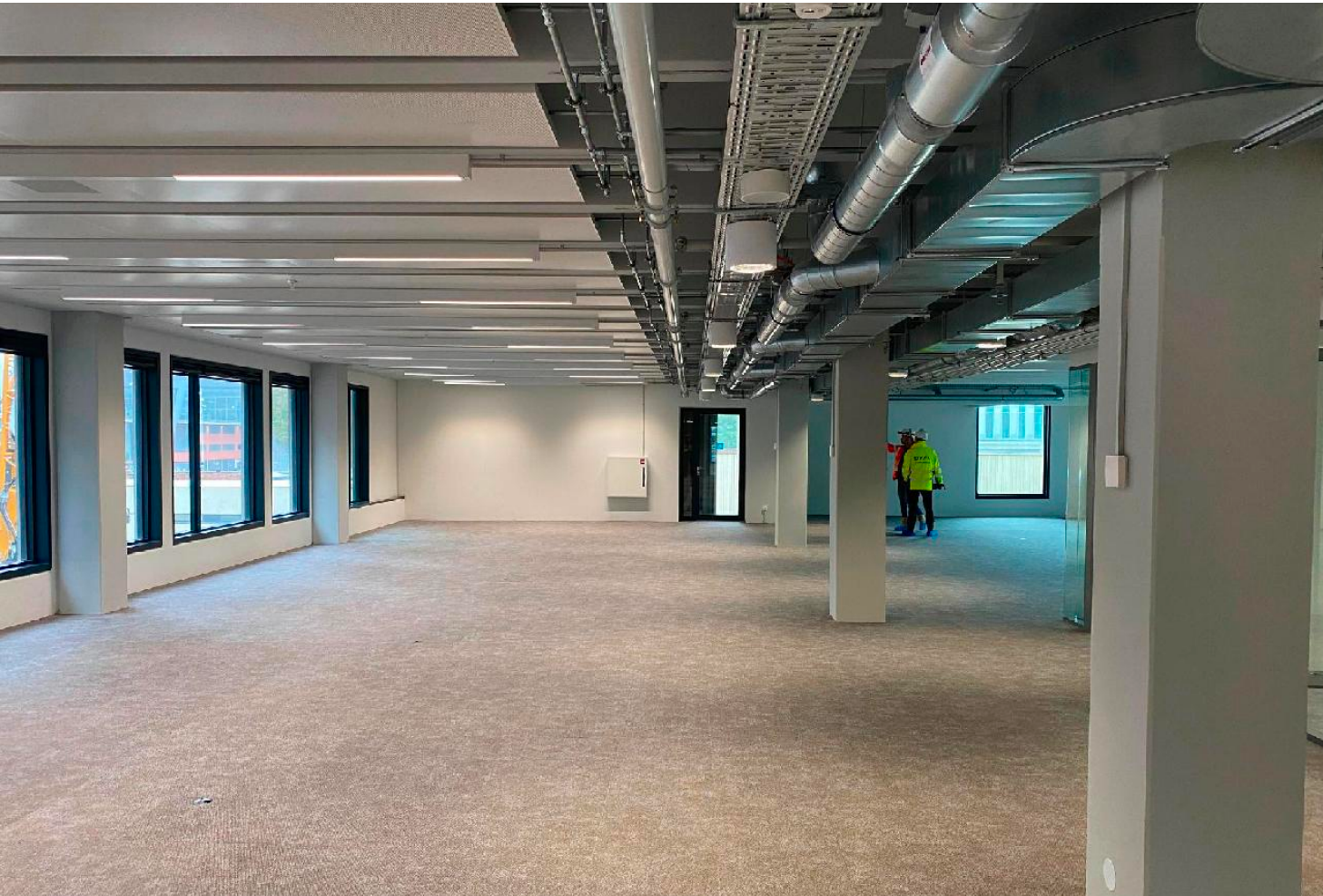
GEVELEMENTEN HERGEBRUIKEN VOOR DE OPTOPPING



UITVOERING



UITVOERING



UITVOERING

BROEKBAKEMA

VAN NELLE FABRIEK

VAN NELLEWEG 1

TABAK 1, UNIT 4/5

3044 BC ROTTERDAM

T 010 413 47 80

INFO@BROEKBAKEMA.NL

WWW.BROEKBAKEMA.NL

